

Regierungsratsbeschluss

RRB Nr.: 1390/2017
Datum RR-Sitzung: 13. Dezember 2017
Direktion: Bau-, Verkehrs- und Energiedirektion
Geschäftsnummer: 713855
Klassifizierung: Nicht klassifiziert

Bellelay, Gebäude "Laverie", Rue de l'Abbaye 2m, Netzwerk Psychische Gesundheit AG, Vollständiger Ersatz der Wärmeversorgung Verpflichtungskredit für die Ausführung

1 Gegenstand

Mit dem beantragten Kredit von CHF 3'470'000.-- (Gesamtkosten CHF 3'570'000.--, abzüglich der bereits bewilligten Projektierungskosten von CHF 100'000.-- soll die Wärmeversorgung an der Rue de l'Abbaye 2m in Bellelay vollständig ersetzt werden.

Die bestehende Heizungsanlage, die aus den 1960er-Jahren stammt, belegt heute einen Teil des Gebäudes «Laverie». Die Heizanlage hat das Ende ihres Lebenszyklus erreicht und muss ersetzt werden. Der Ersatz der Wärmeversorgung war Gegenstand einer Machbarkeitsstudie, die zum Schluss kam, dass eine neue Holzfeuerungsanlage installiert werden muss. Auf der Grundlage der überwiesenen Motion 091-2016 "Neue Heizung in der psychiatrischen Klinik Bellelay" sieht die neue Wärmeversorgung somit eine Holzschnitzelheizung vor. Der dringend notwendige Ersatz erfolgt grundsätzlich unabhängig von der aktuellen oder künftigen Nutzung des Areals im Allgemeinen bzw. des Gebäudes im Besonderen, da letzteres im Eigentum des Kantons verbleibt, der sich ebenfalls um den Gebäudeunterhalt kümmert.

2 Rechtsgrundlagen

- Gesetz vom 20. Juni 1995 über die Organisation des Regierungsrates und der Verwaltung (OrG; BSG 152.01), Artikel 33
- Verordnung vom 18. Oktober 1995 über die Organisation und die Aufgaben der Bau-, Verkehrs- und Energiedirektion (OrV BVE; BSG 152.221.191), Artikel 14
- Gesetz vom 26. März 2002 über die Steuerung von Finanzen und Leistungen (FLG; BSG 620.0), Artikel 42 ff.
- Verordnung vom 3. Dezember 2003 über die Steuerung von Finanzen und Leistungen (FLV; BSG 621.1), Artikel 136 ff.

3 Kosten, neue Ausgaben

Preistand August 2017, Hochbaupreisindex Espace Mittelland, 122,1 Punkte.

Gesamtkosten (inkl. Honorare, Nebenkosten und Reserven)	CHF	3'570'000.00
---	------------	---------------------

wovon:

• Abbruch, Asbestsanierung, Umbau, Hülle	CHF	880'000.00
• Feuerungsanlagen und weitere technische Anlagen	CHF	2'240'000.00
• Umgebungsarbeiten für die Feuerung	CHF	195'000.00
• Umgebungsarbeiten für die Zugänge	CHF	255'000.00

Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme gemäss Art. 143 FLV **CHF 3'570'000.00**

./. abzüglich bereits bewilligter Projektierungskosten (Ausgabenbewilligung BVE vom 3. September 2015) – CHF 100'000.00

Zu bewilligende Ausgaben **CHF 3'470'000.00**

Es handelt sich um einmalige, neue Ausgaben gemäss Artikel 46 und Artikel 48 Absatz 1 FLG.

Teuerungsbedingte Mehrkosten werden mit dem vorliegenden Beschluss bewilligt (Art. 54 Abs. 3 FLG und Art. 151 FLV).

4 Kreditart/Produktgruppe/Rechnungsjahr

Es handelt sich um einen Verpflichtungskredit gemäss Artikel 50 FLG, der voraussichtlich mit den folgenden Zahlungen abgelöst wird, die im Voranschlag 2017 der Bau-, Verkehrs- und Energiedirektion eingestellt sind.

Produktgruppe: Immobilienmanagement Nr. 09.15.9100

Objekt: BE_GID: 107'395

Konto	Bezeichnung	Jahr	Betrag	
4980 504100	Umbau Liegenschaften (VV)	2016/17	CHF	100'000.00
		2018	CHF	330'000.00
		2019	CHF	3'140'000.00
Total			CHF	3'570'000.00

5 Angaben zu den werterhaltenden und wertvermehrenden Investitionen, zur Nutzungsdauer und zu den Abschreibungen

Die Gesamtkosten von CHF 3'570'000.-- betreffen ausschliesslich werterhaltende Investitionen. Der Anteil der werterhaltenden Investitionen beträgt somit 100 Prozent.

CHF 3'570'000.-- fallen in die Anlageklasse "Übriges Gebäude". Die Nutzungsdauer dieser Investitionen beträgt 25 Jahre und der jährliche Abschreibungsaufwand somit CHF 142'800.--.

Die zu ersetzenden Bauteile sind abgeschrieben und verursachen keinen ausserordentlichen Abschreibungsaufwand.

6 Finanzreferendum

Dieser Beschluss unterliegt der fakultativen Volksabstimmung.

Im Namen des Regierungsrates
Der Staatsschreiber
Auer



Verteiler

- Grosser Rat