

Regierungsratsbeschluss

RRB Nr.: 871/2018
Datum RR-Sitzung: 22. August 2018
Direktion: Bau-, Verkehrs- und Energiedirektion
Geschäftsnummer: 740426
Klassifizierung: Nicht klassifiziert

Bern, Unitobler, Lerchenweg 36, Ersatz Fenster und wärmetechnische Anpassungen; Verpflichtungskredit für die Ausführung

1 Gegenstand

Mit dem beantragten Kredit von CHF 3'695'000.-- (Gesamtkosten von CHF 3'770'000.-- abzüglich bereits bewilligter Projektkosten von CHF 75'000.--) sollen die Fenster und die Fassaden des Universitätsgebäudes der philosophisch-historischen Fakultät am Lerchenweg 36 saniert und energetisch optimiert werden. Die Sanierung erfolgt unter laufendem Betrieb in den Semesterferien 2019 und 2020.



2 Rechtsgrundlagen

- Bundesgesetz vom 30. September 2011 über die Förderung der Hochschulen und die Koordination im schweizerischen Hochschulbereich (Hochschulförderungs- und -koordinationsgesetz HFKG; SR 414.20)
- Gesetz vom 5. September 1996 über die Universität (UniG; BSG 436.11), Art. 63
- Verordnung vom 12. September 2012 über die Universität (UniV; 436.111.1), Art. 135
- Gesetz vom 20. Juni 1995 über die Organisation des Regierungsrates und der Verwaltung (OrG; BSG 152.01), Art. 33
- Verordnung vom 18. Oktober 1995 über die Organisation und die Aufgaben der Bau-, Verkehrs- und Energiedirektion (OrV BVE; BSG 152.221.191), Art. 14
- Gesetz vom 26. März 2002 über die Steuerung von Finanzen und Leistungen (FLG; BSG 620.0), Art. 42 ff.
- Verordnung vom 3. Dezember 2003 über die Steuerung von Finanzen und Leistungen (FLV; BSG 621.1), Art. 136 ff.

3 Kosten, neue Ausgaben

Preisstand 1. Okt 2017, Hochbaupreisindex Espace Mittelland, 122.8 Punkte

Gesamtkosten (inkl. Honorare, Nebenkosten und Reserven)	CHF	3'770'000.00
bestehend aus:		
▪ Gebäudehülle	CHF	950'000.00
▪ Fenster	CHF	1'084'000.00
▪ Sonnenschutz	CHF	400'000.00
▪ Innenausbau	CHF	1'170'000.00
▪ Schadstoffsanierung	CHF	166'000.00

Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme CHF **3'770'000.00**
gemäss Art. 143 FLV

abzüglich bereits bewilligte Projektierungskosten – CHF 75'000.00
 (Ausgabenbewilligung BVE vom 5. April 2017)

Zu bewilligender Kredit CHF **3'695'000.00**

In der Kreditsumme sind gemäss üblicher Praxis bei Sanierungsprojekten Reserven in der Höhe von insgesamt 13 % enthalten.

Es handelt sich um einmalige, neue Ausgaben gemäss Art. 46 und Art. 48 Abs. 1 FLG.

Teuerungsbedingte Mehrkosten werden mit dem vorliegenden Beschluss mitbewilligt (Art. 54 Abs. 3 FLG und Art. 151 FLV).

4 Kreditart / Konto / Produktgruppe / Rechnungsjahr

Objekt: BE_GID: 299615

Produktgruppe: 09.15.9100 Immobilienmanagement

Es handelt sich um einen Verpflichtungskredit gemäss Art. 50 FLG, der voraussichtlich mit den folgenden Zahlungen abgelöst wird, die im Voranschlag bzw. in der Aufgaben- und Finanzplanung der Bau-, Verkehrs- und Energiedirektion eingestellt sind.

Konto	Bezeichnung	Rechnungsjahr		Betrag
504200	Amt für Grundstücke und Gebäude	2018	CHF	75'000.00
	Umbau Liegenschaften (VV)	2019	CHF	1'860'000.00
		2020	CHF	1'835'000.00
Total			CHF	3'770'000.00

5 Angaben zu den werterhaltenden und wertvermehrenden Investitionen, zur Nutzungsdauer und zu den Abschreibungen

Die Gesamtkosten betreffen werterhaltende Investitionen von CHF 2.73 Mio. und wertvermehrende Investitionen von rund CHF 1.04 Mio. Der Anteil der wertvermehrenden Investitionen beträgt rund 28 %.

Die Nutzungsdauer der Investition für die Anlageklasse „Rohbau 1“ (CHF 250'000.--) beträgt 80 Jahre. Der diesbezügliche jährliche ordentliche Abschreibungsaufwand beträgt demnach CHF 3'125.--.

Die Nutzungsdauer der Investition für die Anlageklasse „Übriges Gebäude“ (CHF 3.52 Mio.) beträgt 25 Jahre, was einen jährlichen Abschreibungsaufwand von CHF 140'800.-- ergibt.

Gesamthaft beträgt der jährliche Abschreibungsaufwand CHF 143'925.--.

Die zu ersetzenden Bauteile sind abgeschrieben und lösen keinen ausserordentlichen Abschreibungsaufwand aus.

6 Finanzreferendum

Dieser Beschluss unterliegt der fakultativen Volksabstimmung und ist im Amtsblatt des Kantons Bern zu veröffentlichen.

Im Namen des Regierungsrates
Der Staatsschreiber
Auer



Verteiler:

- An den Grossen Rat