

Entwicklung der Flächen je Direktion seit 2015:

Direktion	Totale Fläche (m²)										2015-2024		Anmietfläche (m²)		
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	m²	%	2015	2024	2015-2024
STA inkl. Parl.	12'830	12'830	13'312	13'312	13'559	13'590	13'576	14'408	14'415	14'449	+1'619	+13%	0	1'871	+1'871
WEU	56'145	56'145	62'346	51'388	52'957	55'624	55'959	56'077	53'956	53'782	-2'363	-4%	21'493	8'286	-13'207
GSI	115'014	115'014	24'362	24'719	25'703	24'753	26'891	25'329	3'518	5'160	-109'854	-96%	15'888	1'669	-14'219
DIJ	35'286	35'286	34'966	35'764	35'675	37'447	37'654	37'304	52'757	53'450	+18'164	+51%	12'295	14'715	+2'420
SID	201'367	203'921	220'633	216'062	217'566	217'260	217'916	221'459	220'710	220'115	+18'748	+9%	42'024	54'251	+12'227
FIN	23'612	23'612	23'530	23'534	24'029	24'424	25'078	25'080	25'082	24'934	+1'322	+6%	15'987	16'216	+229
BKD	676'965	687'891	693'429	700'027	705'930	705'747	719'534	724'420	736'662	746'203	+69'238	+10%	138'959	158'892	+19'933
BVD	32'425	32'425	40'844	42'181	42'424	43'778	43'341	45'318	45'334	45'649	+13'224	+41%	1'217	2'146	+929
FK	577	577	573	573	573	573	573	573	574	574	-3	-1%	577	574	-3
DSA ¹	73	73	73	239	334	184	184	184	184	184	+111	+152%	0	184	+184
JUS	30'555	30'555	30'191	30'487	32'237	32'109	32'589	32'423	33'990	33'915	+3'360	+11%	8'957	12'048	+3'091
Selbstgenutzte HNF	1'184'849	1'198'329	1'144'259	1'138'286	1'150'987	1'155'489	1'173'295	1'182'574	1'187'181	1'198'415	+13'566	1%	257'397	270'852	+13'455
Leerstand	14'756	16'913	21'289	24'823	27'618	29'248	26'551	33'179	30'659	22'861	+8'105	+55%	1'180	282	-898
an Dritte vermietet	107'573	107'573	122'478	108'281	120'068	128'572	124'348	115'668	120'416	132'335	+24'762	+23%	1'895	871	-1'024
Total HNF	1'307'178	1'322'815	1'288'026	1'271'390	1'298'673	1'313'309	1'324'194	1'331'421	1'338'256	1'353'611	+46'433	+4%	260'472	272'005	+11'533
Nebennutz-, Funktions- und Verkehrsfläche	643'801	650'753	598'770	615'981	620'999	589'934	610'178	615'108	622'411	618'362	-25'439	-4%	108'258	119'023	+10'765
Nettogeschossfläche	1'950'979	1'973'568	1'886'796	1'887'371	1'919'672	1'903'243	1'934'372	1'946'529	1'960'667	1'971'973	+20'994	+1%	368'730	391'028	+22'298

Ereignisse mit Flächenverschiebungen:

- 2016–2017
GSI: Verselbständigung Psychiatrie
BVD: Werkhof Loveresse und Nacherfassung diverser Werkhöfe
- 2017–2018
WEU: Übergabe von 19 Anmietobjekten an das beco²
- 2022–2023
GSI, DIJ und BKD: Reorganisation Jugend- und Schulheime

Leerstandsentwicklung:

- 2016–2017: Leerstand Bellelay
- 2017–2018: Leerstand Prêles
- 2019: erstmals konsequente Leerstandserfassung im SAP

¹ Datenaufsichtsstelle (DSA)
² Das beco hat die Kompetenz, selbständig und auf eigene Rechnung Anmieten zu tätigen, die dem Vollzug der Arbeitslosenversicherung dienen.
Nicht klassifiziert | Letzte Bearbeitung: 13.11.2025 | Version: 1 | Dok.-Nr.: 3975936 | Geschäftsnummer: 2024.BVD.545

Leerstände per August 2025

Bezeichnung Objekt	m² Leerstand HNF	Leerstandsquote	Hauptnutzer	Bemerkungen
Prêles, Châtillon 10-30 und La Praye 105-105y	8'441	66.4%	GSI	echter Leerstand
Ostermundigen, Bolligenstrasse / Untere Zollgasse	1'051	100.0%	3VM GSI	definierter Leerstand; ehem. Dienstwohnungen, saniert per Dezember 2025 vermietet
Bellelay, PJBB (Parz. 750 + 751)	838	5.7%	GSI	echter Leerstand; marktgerecht
Ins, Herrenhalde	671	7.9%	WEU	definierter Leerstand
Hondrich, Hofstatt 2 - 22	665	16.0%	WEU	echter Leerstand; marktgerecht
Ostermundigen, Psychiatrische Klinik UPD (Waldau)	640	14.4%	BKD	echter Leerstand; marktgerecht
Koppigen, Bern-Zürichstrasse 14 - 18	512	5.5%	BKD	echter Leerstand; kantonale Nutzung
Hindelbank, Wilerfeld	418	5.1%	SID	definierter Leerstand; Sicherheitsperimeter
Bern, Murtenstrasse 46	399	20.6%	BKD	definierter Leerstand; sanierungsbedürftig
Burgdorf, Pestalozzistr. 16-30 / Technikumstr. 5/7	380	2.9%	BKD	echter Leerstand; kantonale Nutzung
Bern, Bremgartenstrasse 107-109, Länggassstrasse 112-130	315	1.6%	BKD	echter Leerstand; marktgerecht
Trachselwald, Schloss	310	38.0%	Drittvermietung	definierter Leerstand; Verkaufsobjekt
Bärau, Bäreggfeld 830, 830a-h	227	6.0%	WEU	echter Leerstand; kantonale Nutzung
Hondrich, Hofstatt 3/5/7	216	38.7%	WEU	echter Leerstand; Marktgerecht
Krauchthal, Thorberg 9 - 54 u.a.	214	1.5%	SID	echter Leerstand; kantonale Nutzung
Biel, Seevorstadt 45 - 49a	184	11.3%	BKD	echter Leerstand; kantonale Nutzung
Schlosswil, Schlossweg 1	179	50.6%	Drittvermietung	echter Leerstand; marktgerecht
Gampelen, Lindenhof 10 - 81	162	0.6%	SID	definierter Leerstand, Abbruchobjekt
Matten b. Interlaken, Ringweg 20-62, Waldeggstrasse 71	151	18.6%	WEU	echter Leerstand; marktgerecht
Bern, Wohlenstrasse 50, 50a-c, 50e, 51	146	11.0%	BKD	echter Leerstand; marktgerecht
Le Landeron, Zihlweg 20 - 20a	141	50.0%	SID	echter Leerstand; marktgerecht
Erlach, Amthausgasse 18 und 20	135	12.8%	SID	echter Leerstand; für kantonale Nutzung
Langenthal, Weststrasse 22, 24, 24a, 24b und 26	120	1.1%	BKD	definierter Leerstand; Abbruchobjekt
Bern, Rathausgasse 1 / Rathausplatz 8	118	15.6%	GSI	definierter Leerstand; reserviert
Bern, Speichergasse 8	110	2.5%	JUS	definierter Leerstand; Sanierung
Bern - Schermenweg 9 - 9c + 11	106	1.2%	SID	echter Leerstand; marktgerecht
Burgdorf, Dunantstrasse 1-9	104	0.6%	JUS	definierter Leerstand; reserviert
Weitere < 100 m²	321	-		nicht marktgerecht
Gesamtergebnis	17'273			