

Intervention parlementaire

N° de l'intervention: 206-2017

Type d'intervention: Motion

Motion ayant valeur de directive: ☐

N° d'affaire: 2017.RRGR.551

Déposée le: 06.09.2017

Motion de groupe: Non

Motion de commission: Non

Déposée par: Imboden (Bern, Les Verts) (porte-parole)
Schindler (Bern, PS)

Cosignataires: 0

Urgence demandée: Non

Urgence accordée:

N° d'ACE: du

Direction: Direction de la justice, des affaires communales et des affaires ecclésiastiques

Classification: –

Proposition du

Conseil-exécutif:



Construction de logements d'utilité publique sur les aires ferroviaires du BLS

Le Conseil-exécutif est prié :

1. de créer les bases nécessaires pour que d'anciennes aires ferroviaires situées dans des zones centrales soient utilisées pour construire des logements d'utilité publique à des prix abordables ;
2. d'intervenir auprès du BLS que la revalorisation d'anciennes zones ferroviaires (Berthoud Steinhof, Berthoud Suttergut, Berne Bümpliz Nord, Spiez Bahnhofstrasse, Liebefeld et Schwarzenburg) se fasse en collaboration avec les autorités locales et cantonales pour assurer de bonnes conditions sociales et environnementales dans l'intérêt du public et que des zones résidentielles attrayantes et à des prix abordables soient créées avec des maîtres d'ouvrage d'utilité publique.

Développement :

Le BLS veut utiliser judicieusement d'anciennes aires ferroviaires qui présentent un potentiel de développement et créer de nouveaux espaces d'habitation et de travail dans les centres urbains. Il voit notamment un potentiel pour six terrains de son réseau. C'est dans ce but que la société fille BLS Immobilien AG a été fondée hier.

En tant qu'entreprise ferroviaire, le BLS possède des terrains et des bâtiments dans des zones centrales et dont il n'a plus besoin en raison de l'automatisation et du contrôle à distance des aiguillages et des signaux et qui sont ainsi en friche. Le BLS veut à l'avenir revaloriser ces aires ferroviaires et les rendre plus attrayantes, en étroite collaboration avec les communes concernées.

Dans les dix à quinze prochaines années, le BLS compte développer et revaloriser six sites de son réseau : Berthoud Steinhof, Berthoud Suttergut, Berne Bümpliz Nord, Spiez Bahnhofstrasse, Liebefeld et Schwarzenburg. Début septembre 2017, BLS SA a créé la société fille BLS Immobilien AG à cet effet. BLS SA détient la totalité des actions de cette nouvelle société anonyme.

Les sites se trouvent en grande partie dans des communes (notamment Köniz, Berne, Berthoud, Spiez) qui font face à une pénurie de logements avérée et qui ont fortement besoin d'encourager la construction de logements d'utilité publique et à des prix abordables, qui sont particulièrement importants pour les familles. Des initiatives communales sur le logement ont été lancées dans les communes de Köniz, Berne, Berthoud et Spiez et ont rassemblé une majorité politique à Berne et à Köniz, même si elles ne sont pas encore en vigueur en raison de recours.

Par conséquent, le BLS doit montrer l'exemple et encourager la construction de logements d'utilité publique sur ces sites et utiliser exclusivement à cette fin les aires appropriées dont il dispose.

Destinataire

- Grand Conseil