



# Complément d'information sur l'autorisation de dépenses

Date de la séance du CE : 13 mai 2020  
Direction : Direction des travaux publics et des transports  
N° d'affaire : 2019.BVE.14113  
Classification : Non classifié

## Matten b. Interlaken, Wychelstrasse 28, travaux de rénovation et de transformation pour le nouveau centre d'intervention de la police, crédit d'engagement pour la réalisation et le droit de superficie

### 1. Objet

Le crédit demandé de 3 549 000 francs (coûts totaux 3 740 000 francs moins le crédit d'étude déjà autorisé de 200 000 francs) doit permettre, pour le nouveau poste de police d'Interlaken, de remettre en état les bâtiments actuels de la Wychelstrasse 28 à Matten b. Interlaken par le biais de mesures de rénovation ponctuelles et d'adaptations au niveau des locaux et de l'exploitation. Des mesures de moins grande ampleur seront en outre réalisées sur les bâtiments annexes.

### 2. Classe(s) d'immobilisations et durée d'utilisation standard (durée d'amortissement)

| Classe d'immobilisations                                | Montant en CHF | Durée d'utilisation |
|---------------------------------------------------------|----------------|---------------------|
| Justice et police, biens immobiliers (gros-œuvre 1) DTT | 278 000        | 30                  |
| Justice et police, autres biens immobiliers DTT         | 2 622 000      | 30                  |
| Equipements dans des objets loués à des tiers DSE       | 460 000        | 10                  |

### 3. Répartition entre les investissements générant une plus-value et ceux préservant la valeur

| Dépenses d'investissement totales | Dont inv. générant une plus-value | Dont inv. préservant la valeur | Réserve en % |
|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--------------|
| 2 900 000                         | 2 900 000                         |                                | 13           |
| 460 000                           |                                   | 460 000                        | 0            |

#### 4. Lien avec le plan d'investissement

##### Dépenses d'investissement par année

| En mio. CHF                               | Total | Années<br>précé-<br>dentes | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | Années<br>suivantes |
|-------------------------------------------|-------|----------------------------|------|------|------|------|------|------|---------------------|
| Selon le présent arrêté                   | 3,36  | 0,01                       | 0,19 | 3,16 |      |      |      |      |                     |
| Selon le plan d'investissement 21.08.2019 |       |                            |      |      |      |      |      |      |                     |

Explication : Le projet figure dans le plan d'investissement intégré du 21 août 2019 sous les projets d'investissement/remises en état entre zéro et cinq millions du coût total par projet. On avait tablé sur un coût total de 2,8 millions de francs, en se fondant sur l'estimation des coûts au cours de l'avant-projet (précision de +/-15 %).

#### 5. Explication des répercussions sur le compte de résultats

##### Charges d'amortissement annuelles (sur toute la durée d'utilisation)

| Classe d'immobilisations                                                                    | Montant   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Justice et police, biens immobiliers (gros-œuvre 1) DTT                                     | 9 266,65  |
| Justice et police, autres biens immobiliers DTT                                             | 87 400,00 |
| Equipements dans des objets loués à des tiers DSE                                           | 46 000,00 |
| Licences / droits d'utilisation / droits des marques : amortissement du droit de superficie | 24 113,89 |

Explication : Le droit de superficie est inscrit à l'actif avec la valeur actualisée (723 416, 66 francs) des paiements minimaux (contrat de location-financement) et amorti sur la durée d'utilisation prévue de 30 ans. Etant donné qu'aucun taux d'intérêt n'a été fixé dans le contrat, un taux de 5 % est appliqué.

##### Coûts induits à la charge du compte de résultats faisant suite à la dépense d'investissement

| Description  | Année | Montant |
|--------------|-------|---------|
|              |       |         |
|              |       |         |
|              |       |         |
|              |       |         |
| Total en CHF |       |         |