

Évolution des surfaces par Direction depuis 2015 :

Direction	Surface totale (m²)										2015-2024		Surface louée (m²)		
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	m²	%	2015	2024	2015-2024
CHA, y c. Parl.	12 830	12 830	13 312	13 312	13 559	13 590	13 576	14 408	14 415	14 449	+1 619	+13 %	0	1 871	+1 871
DEEE	56 145	56 145	62 346	51 388	52 957	55 624	55 959	56 077	53 956	53 782	-2 363	-4 %	21 493	8 286	-13 207
DSSI	115 014	115 014	24 362	24 719	25 703	24 753	26 891	25 329	3 518	5 160	-109 854	-96 %	15 888	1 669	-14 219
DIJ	35 286	35 286	34 966	35 764	35 675	37 447	37 654	37 304	52 757	53 450	+18 164	+51 %	12 295	14 715	+2 420
DSE	201 367	203 921	220 633	216 062	217 566	217 260	217 916	221 459	220 710	220 115	+18 748	+9 %	42 024	54 251	+12 227
FIN	23 612	23 612	23 530	23 534	24 029	24 424	25 078	25 080	25 082	24 934	+1 322	+6 %	15 987	16 216	+229
INC	676 965	687 891	693 429	700 027	705 930	705 747	719 534	724 420	736 662	746 203	+69 238	+10 %	138 959	158 892	+19 933
DTT	32 425	32 425	40 844	42 181	42 424	43 778	43 341	45 318	45 334	45 649	+13 224	+41 %	1 217	2 146	+929
CF	577	577	573	573	573	573	573	573	574	574	-3	-1 %	577	574	-3
BPD ¹	73	73	73	239	334	184	184	184	184	184	+111	+152 %	0	184	+184
JUS	30 555	30 555	30 191	30 487	32 237	32 109	32 589	32 423	33 990	33 915	+3 360	+11 %	8 957	12 048	+3 091
SUP utilisée à des fins propres	1 184 849	1 198 329	1 144 259	1 138 286	1 150 987	1 155 489	1 173 295	1 182 574	1 187 181	1 198 415	+13 566	1 %	257 397	270 852	+13 455
Surfaces vacantes	14 756	16 913	21 289	24 823	27 618	29 248	26 551	33 179	30 659	22 861	+8 105	+55 %	1'180	282	-898
Surf. louées à des tiers	107 573	107 573	122 478	108 281	120 068	128 572	124 348	115 668	120 416	132 335	+24 762	+23 %	1 895	871	-1 024
Total SUP	1 307 178	1 322 815	1 288 026	1 271 390	1 298 673	1 313 309	1 324 194	1 331 421	1 338 256	1 353 611	+46 433	+4 %	260 472	272 005	+11 533
Surface utile secondaire, surface d'installations et surface de dégagement	643 801	650 753	598 770	615 981	620 999	589 934	610 178	615 108	622 411	618 362	-25 439	-4 %	108 258	119 023	+10 765
Surface nette de plancher	1 950 979	1 973 568	1 886 796	1 887 371	1 919 672	1 903 243	1 934 372	1 946 529	1 960 667	1 971 973	+20 994	+1 %	368 730	391 028	+22 298

Évènements avec redistribution des surfaces :

- 2016-2017
DSSI : Autonomisation Psychiatrie
DTT : Centre d'entretien Loveresse et saisie ultérieure de divers centres d'entretien
- 2017-2018
DEEE : Transmission de 19 objets loués au beco²
- 2022-2023

Évolution des surfaces vacantes :

- 2016-2017 : Locaux inoccupés Bellelay
- 2017-2018 : Locaux inoccupés Prêles
- 2019 : Premier recensement approfondi des surfaces vacantes dans SAP

¹Bureau pour la surveillance de la protection des données (BPD)

² Le beco est compétent pour louer à son propre compte des locaux qui servent à accomplir les tâches de l'assurance-chômage.

Locaux vacants (état : août 2025)

Désignation de l'objet	m ² surface vacante SUP	Taux de locaux va- cants	Utilisateur princi- pal	Remarques
Prêles, Châtillon 10-30 et La Praye 105-105y	8 441	66,4 %	DSSI	Locaux vacants
Ostermundigen, Bolligenstrasse / Untere Zollgasse	1 051	100,0 %	3VM DSSI	Locaux vacants volontairement; anciens appartements de fonction, rénovés et reloués dès décembre 2025
Bellelay, PJBB (parc. 750 + 751)	838	5,7 %	DSSI	Locaux vacants, conformes au marché
Ins, Herrenhalde	671	7,9 %	DEEE	Locaux vacants volontairement
Hondrich, Hofstatt 2-22	665	16,0 %	DEEE	Locaux vacants, conformes au marché
Ostermundigen, clinique psychiatrique SPU (Waldau)	640	14,4 %	INC	Locaux vacants, conformes au marché
Koppigen, Bern-Zürichstrasse 14-18	512	5,5 %	INC	Locaux vacants ; affectation cantonale
Hindelbank, Wilerfeld	418	5,1 %	DSE	Locaux vacants volontairement; périmètre de sécurité
Berne, Murtenstrasse 46	399	20,6 %	INC	Locaux vacants volontairement; nécessitent une rénovation
Berthoud, Pestalozzistr. 16-30 / Technikumstr. 5/7	380	2,9 %	INC	Locaux vacants ; affectation cantonale
Berne, Bremgartenstrasse 107-109, Länggassstrasse 112-130	315	1,6 %	INC	Locaux vacants, conformes au marché
Trachselwald, château	310	38,0 %	Location à des tiers	Locaux vacants volontairement; objet en vente
Bärau, Bäreggfeld 830, 830a-h	227	6,0 %	DEEE	Locaux vacants ; affectation cantonale
Hondrich, Hofstatt 3/ 3/ 5	216	38,7 %	DEEE	Locaux vacants ; conformes au marché
Krauchthal, Thorberg 9 - 54 u.a.	214	1,5 %	DSE	Locaux vacants ; affectation cantonale
Bienne, Faubourg du Lac 45-49a	184	11,3 %	INC	Locaux vacants ; affectation cantonale
Schlosswil, Schlossweg 1	179	50,6 %	Location à des tiers	Locaux vacants, conformes au marché
Champion, Lindenhof 10-81	162	0,6 %	DSE	Locaux vacants volontairement; objet voué à la démolition
Matten b. Interlaken, Ringweg 20-62, Waldeggstrasse 71	151	18,6 %	DEEE	Locaux vacants, conformes au marché
Berne, Wohlenstrasse 50, 50a-c, 50e, 51	146	11,0 %	INC	Locaux vacants, conformes au marché
Le Landeron, Zihlweg 20-20a	141	50,0 %	DSE	Locaux vacants, conformes au marché
Cerlier, Amthausgasse 18 et 20	135	12,8 %	DSE	Locaux vacants ; destinés à une affectation cantonale
Langenthal, Weststrasse 22, 24, 24a, 24b et 26	120	1,1 %	INC	Locaux vacants volontairement; objet voué à la démolition
Berne, Rathausgasse 1 / Rathausplatz 8	118	15,6 %	DSSI	Locaux vacants volontairement; réservé
Berne, Speichergasse 8	110	2,5 %	JUS	Locaux vacants volontairement; réfection
Berne, Schermenweg 9 - 9c + 11	106	1,2 %	DSE	Locaux vacants, conformes au marché
Berthoud, Dunantstrasse 1-9	104	0,6 %	JUS	Locaux vacants volontairement ; réservé
Autres < 100 m ²	321	-		Locaux non conformes au marché
Total	17 273			