



Complément d'information sur l'autorisation de dépenses

Date de la séance du CE : 23 novembre 2022
Direction : Direction des travaux publics et des transports
N° d'affaire : 2022.BVD.5677
Classification : Non classifié

Tavannes, Rue H. F. Sandoz 80, Tavannes Machines, crédit d'engagement pour l'achat de l'immeuble et l'étude de projet relative aux mesures de rénovation et d'extension

1. Objet

En raison du changement de statut cantonal de Moutier au 1^{er} janvier 2026, l'administration cantonale qui y est implantée doit être relocalisée sur le sol bernois d'ici fin 2025. Le Conseil-exécutif a donc décidé d'ouvrir un nouveau centre administratif à Tavannes qui pourra héberger différentes unités administratives du Jura bernois – y compris dans le sillage du projet « Avenir Berne romande ». Le bien-fonds « Tavannes Machines » est à vendre à Tavannes. Idéalement situé et offrant suffisamment de surface utile, cet immeuble se prête parfaitement à l'hébergement du nouveau centre administratif.

Le crédit demandé, d'un montant de 11 578 000 millions de francs, doit permettre d'acquérir le bien-fonds « Tavannes Machines » à Tavannes et de financer la planification de sa rénovation ainsi que les adaptations nécessaires à son exploitation.

2. Classe(s) d'immobilisations et durée d'utilisation standard (durée d'amortissement)

Classe d'immobilisations	Montant en CHF	Durée d'utilisation
Commerce et administration, terrain	1 454 427	illimitée
Commerce et administration, bâtiment (gros œuvre 1)	5 693 928	30
Commerce et administration, bâtiment (gros œuvre 1)	30 193	20
Commerce et administration, bâtiment (gros œuvre 1)	39 452	10
Bâtiments en construction	5 350 000	

3. Répartition entre les investissements générant une plus-value et ceux préservant la valeur

Total des dépenses d'investissement	Dont inv. générant une plus-value	Dont inv. préservant la valeur	Réserve en %
-------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	--------------

Concernant la rénovation, les informations sur les investissements préservant la valeur et générant une plus-value, sur la durée d'utilisation et sur les amortissements ne pourront être indiquées que dans le crédit d'exécution.

4. Lien avec le plan d'investissement

Dépenses d'investissement par année

(Tranches annuelles sans les réserves, déduction faite des éventuelles contributions de tiers)

En million de CHF	Total	Années pré- 2022 cédentes	2023	2024	2025	2026	2027	Années suivantes
Investissements effectifs nets	50	0	12.57	0	0	0	0	0
Montant alloué dans le plan d'investissement intégré 2022								

Il s'agit d'un projet urgent et à court terme non compris dans le plan cantonal d'investissement intégré ; explications sur les dépenses d'investissement dans le chiffre 4.3 du rapport.

5. Explication des répercussions sur le compte de résultat

Charges d'amortissement annuelles (sur toute la durée d'utilisation)

Classe d'immobilisations	Montant
Commerce et administration, bâtiment (gros œuvre 1)_30 ans	189 798
Commerce et administration, bâtiment (gros œuvre 1)_20 ans	1 510
Commerce et administration, bâtiment (gros œuvre 1)_10 ans	3 945

Concernant la rénovation, les informations sur les investissements préservant la valeur et générant une plus-value, sur la durée d'utilisation et sur les amortissements ne pourront être indiquées que dans le crédit d'exécution.

Coûts induits à la charge du compte de résultat faisant suite à la dépense d'investissement

Description	Année	Montant
Total en CHF		