



Complément d'information sur l'autorisation de dépenses

Date de la séance du CE : 16 novembre 2022
Direction : Direction des travaux publics et des transports
N° d'affaire : 2022.BVD.193
Classification : Non classifié

Köniz, Businesspark Liebefeld, gymnases de Berne, crédit d'engagement pour location, aménagements locatifs et équipement

1. Objet

Les gymnases de Berne font face à une forte augmentation du nombre de classes en raison de la croissance démographique. Pour accroître la capacité des gymnases bernois, il est nécessaire de louer le Businesspark à Liebefeld à partir de l'année scolaire 2024/2025. Lors d'une deuxième étape, le Businesspark offrira les surfaces restantes nécessaires pour la réaffectation provisoire des gymnases de Neufeld et de Kirchenfeld durant leur rénovation cyclique.

Le crédit demandé de 2 742 698 francs par an (coûts périodiques) doit permettre de financer la location en deux étapes de surfaces dans le Businesspark (dès 2023 : 1 626 307 francs par an, dès 2026 : 1 116 391 francs supplémentaires par an). L'autorisation de dépenses est fixée à dix ans et cinq mois, soit jusqu'au 31 août 2033, conformément à la première durée ferme du contrat de location.

À cela s'ajoutent des dépenses uniques pour les aménagements locatifs (y c. provision pour la déconstruction) de l'ordre de 28 200 000 francs (à la charge de la DTT) ainsi que pour l'équipement d'exploitation chiffré à 4 720 000 francs (à la charge de l'INC).

2. Classe(s) d'immobilisations et durée d'utilisation standard (durée d'amortissement)

Classe d'immobilisations	Montant en CHF	Durée d'utilisation
Transformations de biens-fonds loués (investissements aménagements locatifs, 1 ^{re} étape	17 150 000	10 ans.
Transformations de biens-fonds loués (investissements aménagements locatifs, 2 ^e étape	11 050 000	10 ans.

3. Répartition entre les investissements générant une plus-value et ceux préservant la valeur

Dépenses d'investissement totales	Dont inv. générant une plus-value	Dont inv. préservant la valeur	Réserve en %
28 200 0000	100 %		13 %

4. Lien avec le plan d'investissement

Dépenses d'investissement par année

(Tranches annuelles sans les réserves, déduction faite des éventuelles contributions de tiers)

En mio. CHF	Total	Années précédentes	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Années suivantes
Investissements effectifs nets	26,70	0	0,20	3,39	10,72	2,25	6,86	0	0
Montant alloué dans le plan d'investissement intégré 2022	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Il s'agit d'un projet urgent et à court terme, qui ne figure pas dans le plan d'investissement intégré. Les explications concernant les coûts d'investissement se trouvent au chiffre 4.5 du rapport.

5. Explication des répercussions sur le compte de résultats

Charges d'amortissement annuelles (sur toute la durée d'utilisation)

Classe d'immobilisations	Montant
1 ^{re} étape : Équipements dans des objets loués à des tiers	1 630 000
2 ^e étape : Équipements dans des objets loués à des tiers	1 040 000

Coûts induits à la charge du compte de résultats faisant suite à la dépense d'investissement

Description	Année	Montant
Total en CHF		