



Ergänzende Angaben zur Ausgabenbewilligung

Datum RR-Sitzung: 16. November 2022
Direktion: Bau- und Verkehrsdirektion
Geschäftsnummer: 2022.BVD.193
Klassifizierung: Nicht klassifiziert

Köniz, Businesspark Liebefeld, Gymnasien Bern, Verpflichtungskredit für Anmiete, Mieterausbau und Ausstattung

1. Gegenstand

Die Berner Gymnasien verzeichnen einen grossen Klassenzuwachs aufgrund demografischen Entwicklungen. Aus diesem Grund soll der Businesspark im Liebefeld per Schuljahr 2024/25 als Erweiterung für die Berner Gymnasien angemietet werden. In einer zweiten Etappe dient der Businesspark zudem der Aufnahme des Restflächenbedarfs für die Wechselstellung der grosszyklischen Erneuerung des Gymnasiums Neufeld und Kirchenfeld.

Mit dem beantragten Kredit von wiederkehrend CHF 2 826 471 pro Jahr, sollen in zwei Etappen Mietflächen im Businesspark angemietet werden (ab 2023: CHF 1 710 080 pro Jahr, ab 2026 zusätzlich CHF 1 116 391 pro Jahr). Die Ausgabenbewilligung wird entsprechend der ersten fixen Laufzeit des Mietvertrags für 10 Jahre und 5 Monate, bis zum 31. August 2033, beantragt.

Hinzu kommen einmalige Ausgaben für den Mieterausbau (inkl. Rückstellung für den Rückbau) von CHF 28 200 000 (zu Lasten BVD) sowie für Betriebseinrichtungen im Umfang von CHF 4 720 000 (zu Lasten BKD).

2. Bezeichnung Anlageklasse(n) und standardmässige Nutzungsdauer (Abschreibungsdauer)

Bezeichnung Anlageklasse	Betrag in CHF	Nutzungsdauer
Einbauten in gemietete Liegenschaften (Investition Mieterausbau Etappe 1)	17 150 000	10 J.
Einbauten in gemietete Liegenschaften (Investition Mieterausbau Etappe 2)	11 050 000	10 J.

3. Aufteilung werterhaltend/wertvermehrend

Total Investitionsausgaben	Davon wertvermehrend	Davon werterhaltend	Reserve in %
28 200 0000	100 %		13 %

4. Bezug zur gesamtkantonalen Investitionsplanung

Investitionsausgaben pro Jahr

(Jahrestranchen ohne Reserven. Allfällige Beiträge Dritter bereits abgezogen)

In Mio. CHF	Total	Vorjahre	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Folgejahre
Nettoinvestitionen aktuell	26.70	0	0.20	3.39	10.72	2.25	6.86	0	0
In gesamtkantonaler Investitionsplanung 2022 eingestellt	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Es handelt sich um ein kurzfristiges und dringendes Vorhaben, welches nicht in der gesamtkantonalen Investitionsplanung enthalten ist; Erläuterungen zur Investitionskosten im Vortrag unter Ziffer 4.5.

5. Erläuterung der Auswirkungen auf die Erfolgsrechnung

Jährlicher Abschreibungsaufwand (über die gesamte Nutzungsdauer)

Bezeichnung Anlageklasse	Betrag
Etappe 1: Einbauten in Fremdmietobjekten	1 630 000
Etappe 2: Einbauten in Fremdmietobjekten	1 040 000

Folgekosten zu Lasten der Erfolgsrechnung als Folge der Investitionsausgabe

Beschreibung	Jahr	Betrag
Total in CHF		