

JGK 95 2016.JGK.1949

Antrag Gesetzgebung

## Version 8

09.12.2019 / AO

Notariatsgesetz (NG) (Änderung)

| Urheber/-in   | Antrag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | +  | -           |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------|
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ++ | --          |
|               | <b>Rückweisungsanträge</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |             |
| Köpfli (glp)  | <p>Rückweisung mit folgenden Auflagen:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Die Vorlage wird an den Regierungsrat zurückgewiesen, mit der Auflage, eine deutlich weitergehende Liberalisierung vorzunehmen. Wo immer möglich sollen Notariatsleistungen gemäss Vertragssystem dem Markt übergeben werden. Falls bei Tätigkeiten im staatlich definierten Monopolbereich der Notare aus rechtlichen Gründen an einer Minimalgebühr oder einem minimalen Stundenansatz festgehalten werden muss, müssen diese markant tiefer ausfallen als heute der Fall resp. im aktuellen Vortrag vorgesehen.</li><li>2. Alternativ ist die Einführung eines Amtsnotariats für diejenigen Notariatsleistungen im staatlich definierten Monopolbereich vorzusehen, welche aus politischen Gründen nicht kostendeckend angeboten werden sollen (Mischform zwischen freiberuflichem Notariat und Amtsnotariat, wie in verschiedenen Kantonen der Fall). Alle übrigen Notariatsleistungen sind gemäss Vertragssystem dem freien Markt zu übergeben.</li></ol> |    | -<br><br>-- |
| Grüne (Bauen) | <p>Rückweisung der Änderung des Notariatsgesetzes mit folgenden Auflagen:<br/>Es ist eine Gesetzesvorlage auszuarbeiten, die die notariellen Tätigkeiten im staatlichen Aufgabenbereich, wie im Kanton Zürich, Amtsnotariaten zuweist.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    | -           |



|                  |                      |             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |    |
|------------------|----------------------|-------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|
| glp (Alberucci)  | Antrag auf 2. Lesung |             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | + |    |
|                  | <b>Art.</b>          | <b>Abs.</b> | <b>Bst.</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |    |
| Stocker (glp)    | 44                   |             |             | <b>Rückweisung</b> mit folgenden Auflagen:<br>Die Vorlage wird an die Kommission zurückgewiesen, mit der Auflage, dass die Buchführung den Erfolg aus hauptberuflicher Tätigkeit separat ausweist.                                                                                                                                                                                                                                                                |   | -  |
| Brönnimann (glp) | 52                   | 2           |             | <del>Der Regierungsrat regelt durch Verordnung die Gebühren für die hauptberufliche Tätigkeit der Notarin und des Notars. Einzelheiten der Gebühren für notarielle Tätigkeiten und für Arbeiten von Hilfspersonal.</del>                                                                                                                                                                                                                                          |   | -- |
| Brönnimann (glp) | 52                   | 2           | a           | <del>Die Bandbreite des Stundenansatzes für die Gebühr nach gebotenem Zeitaufwand und</del><br><u>Der notarielle Standardtarif pro Stunde umfasste fünf Tarifestufen und deckt einfache Geschäfte und Geschäfte mittlerer Komplexität ab.</u><br>1. <u>Tarifestufe 1 120.- Sozialtarif</u><br>2. <u>Tarifestufe 2 150.- Minimaltarif</u><br>3. <u>Tarifestufe 3 180.-</u><br>4. <u>Tarifestufe 4 210.-</u><br>5. <u>Tarifestufe 5 240.-</u>                       |   | -- |
| Ammann (AL)      | 52                   | 2           | a           | <del>Die Bandbreite des Stundenansatzes für die Gebühr nach gebotenem Zeitaufwand und</del><br>Der notarielle Stundenansatz umfasste fünf Tarifestufen und deckt einfache Geschäfte und Geschäfte mittlerer Komplexität ab. <u>Tarifestufe 1 entspricht einem Sozialtarif für wenig Verdienende, Tarifestufe 2 dem Minimaltarif.</u>                                                                                                                              |   | -  |
| Brönnimann (glp) | 52                   | 2           | b           | <del>Die Voraussetzungen, unter denen der minimale Stundenansatz unterschritten werden darf.</del><br><u>Der Spezialtarif pro Stunde umfasst fünf Tarifestufen und deckt komplexe Geschäfte ab, die ein notarielles oder anwaltliches Spezialwissen auf Stufe Fachanwalt erfordern.</u><br>1. <u>Spezialtarif 1 300.-</u><br>2. <u>Spezialtarif 2 350.-</u><br>3. <u>Spezialtarif 3 400.-</u><br>4. <u>Spezialtarif 4 450.-</u><br>5. <u>Spezialtarif 5 500.-</u> |   | -- |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |    |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|
| Ammann (AL)                              | 52                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2 | b       | Die Voraussetzungen, unter denen der minimale Stundenansatz unterschritten werden darf.<br><u>Der Spezialtarif pro Stunde umfasst fünf Tarifestufen und deckt komplexe Geschäfte ab, die ein notarielles oder anwaltliches Spezialwissen auf Stufe Fachanwalt erfordern. Tarifestufe 1 entspricht einem Sozialtarif für wenig Verdienende, Tarifestufe 2 dem Minimaltarif.</u>           |   | -  |
| Brönnimann (glp)                         | 52                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2 | c (neu) | Die Verordnung regelt die Voraussetzungen, unter denen der minimale Stundenansatz unterschritten werden darf.                                                                                                                                                                                                                                                                            |   | -- |
| Brönnimann (glp)                         | 52                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3 |         | <u>Der Minimaltarif oder der Minimalstundenansatz darf in begründeten Fällen zugunsten des Kunden unterschritten werden.</u> Die Gebühren sind so auszugestalten, dass die Notarinnen und Notare in der Lage sind, die allgemeinen Unkosten zu finanzieren, eine angemessene Altersvorsorge aufzubauen und ein Einkommen zu erzielen, das ihrer Ausbildung und Verantwortung entspricht. |   | -  |
| Bachmann (SP-JUSO-PSA)<br>Vanoni (Grüne) | 52                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4 | a       | Aufheben                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   | -  |
| JuKo (Freudiger)                         | 52                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4 | c       | Die Voraussetzungen, unter denen eine Notarin oder ein Notar bei einer bedürftigen oder gemeinnützigen Klientschaft die Bandbreite des Stundenansatzes bei einer Gebühr nach Zeitaufwand oder die Minimalgebühr <del>bei Rahmentarifen</del> unterschreiten darf.                                                                                                                        | + |    |
|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |    |
| SP-JUSO-PSA (Kocher)                     | <b>Übergangsbestimmungen:</b><br>Die Justizkommission wird für die zweite Lesung beauftragt einen Artikel für die Übergangsbestimmungen auszuarbeiten, der eine Evaluation des Überarbeiteten Gesetzes in fünf Jahren nach in Kraft treten mit mindestens folgenden Punkten vorsieht: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Auswirkungen des neun Gebühren- und Entschädigungssystems auf das Einkommen der Notariate.</li> <li>- Überprüfung der Staffeltarife im Bereich des Immobiliensachenrechtes unter spezieller Berücksichtigung der In- respektive Deflation im Immobilienbereich. Davon ausgenommen sind Immobilien, die nach BGGB bewertet sind.</li> <li>- Auswirkungen des revidierten Notariatsgesetzes auf die Versorgung der Bevölkerung namentlich im ländlichen Bereich mit Notariaten.</li> </ul> |   |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | + |    |