



Regierungsratsbeschluss

RRB Nr.: 1215/2025
Datum RR-Sitzung: 12. November 2025
Direktion: Bau- und Verkehrsdirektion
Geschäftsnummer: 2025.BVD.2753
Klassifizierung: Nicht klassifiziert

Zu erneuernde Ausgabenbewilligungen für die Weiterführung bestehender kantonalen Anmieten in der Ausgabenkompetenz des Grossen Rates. Sammelbeschluss 2026 für Verpflichtungskredite

1. Gegenstand

Sammelbeschluss für Verpflichtungskredite zu bestehenden und weiterzuführenden kantonalen Anmieten, für die der Grosse Rat im Jahr 2025 über neue Ausgabenbewilligungen entscheiden muss.

2. Rechtsgrundlagen

- Verordnung vom 18. Oktober 1995 über die Organisation und die Aufgaben der Bau- und Verkehrsdirektion, (OrV BVD; BSG 152.221.191), Art. 14
- Finanzhaushaltsgesetz vom 15. Juni 2022 (FHG; BSG 620.0), Art. 21 ff.
- Finanzhaushaltsverordnung vom 16. November 2022 (FHvV; BSG 621.1), Art. 21 ff.

3. Die einzelnen Ausgabenbewilligungen für Anmieten

Die zu erneuernden Ausgabenbewilligungen für bestehende kantonale Anmieten in der Ausgabenkompetenz des Grossen Rates werden im Interesse einer besseren Übersicht jeweils jährlich in einem Sammelbeschluss zusammengefasst. Dabei bildet jede zu bewilligende Anmiete Gegenstand einer separaten Ausgabenbewilligung und kann einzeln gutgeheissen oder abgelehnt werden.

Für die unter Ziffer 3.1 aufgelisteten Mietobjekte sind neue Ausgabenbewilligungen erforderlich, damit die bestehenden und bewährten Mietverhältnisse weitergeführt werden können. Die bestehenden Ausgabenbewilligungen sind befristet und daher zu erneuern.

Unter Ziffer 3.2 werden jeweils die Mietobjekte aufgeführt, für die demnächst eine vertragliche Option zur Verlängerung der Mietdauer ausgeübt werden kann oder eine automatische Verlängerung mit entsprechender Kündigungsfrist ansteht.

Die unter Ziffer 3.3 aufgeführten Mietobjekte entsprechen nicht mehr den aktuellen Verhältnissen und müssen erneuert oder durch Nachträge ergänzt werden.

Unter Ziffer 3.4 werden Mietobjekte aufgeführt, bei welchen zurzeit eine unbefristete Ausgabenbewilligung vorhanden ist, welche mit vorliegendem Beschluss nun befristet wird.

3.1 Mietobjekte mit auslaufenden Ausgabenbewilligungen

Für die nachfolgenden Anmieten laufen die Ausgabenbewilligungen per 2025 oder 2026 aus. Die Standorte sollen beibehalten und die entsprechenden Ausgabenbewilligungen verlängert werden.

3.1.1 Bern, Bernstrasse 100a

Nutzer: Kantonspolizei (SID)
Vertragsnummer: 200863
Kantonale Miete seit: 15.02.2008
Vertragslaufzeit (aktuell): Unbefristete Vertragsdauer
Beantragter Kredit: 1 Jahr und 11 Monate, 01.02.2028 – 31.12.2029

Mietkosten pro Jahr		CHF	344 316
Aufgeteilt in	Nettomietzins	CHF	289 308
	Nebenkosten	CHF	55 008
Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme gemäss Art. 28 Abs. 2 FHG		CHF	344 316
Zu bewilligender Kredit		CHF	344 316

3.1.2 Nidau, Aarbergstrasse 3

Nutzer: Mittelschul- und Berufsbildungsamt (BKD)
Vertragsnummer: 200975, 201011, 200940
Kantonale Miete seit: 01.07.2022 (200975), 01.08.2022 (201011), 01.07.2021 (200940)
Vertragslaufzeit (aktuell): Feste Vertragsdauer bis 30.06.2027 (200975; 201011) resp. 31.07.2028 (200940)
Beantragter Kredit: 6 Jahre und 1 Monat, 01.07.2027 - 31.07.2033

Mietkosten pro Jahr		CHF	376 756
Aufgeteilt in	Nettomietzins	CHF	361 737
	Nebenkosten	CHF	15 019
Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme gemäss Art. 28 Abs. 2 FHG		CHF	376 756
Zu bewilligender Kredit		CHF	376 756

3.1.3 Spiez, Schlüsselmattenweg 23

Nutzer: Mittelschul- und Berufsbildungsamt (BKD)
Vertragsnummer: 200557
Kantonale Miete seit: 01.01.1995
Vertragslaufzeit (aktuell): Feste Vertragsdauer bis 30.04.2028, anschliessend unbefristet
Beantragter Kredit: 5 Jahre, 01.05.2028 – 30.04.2033

Mietkosten pro Jahr		CHF	1 176 048
Aufgeteilt in	Nettomietzins	CHF	912 048
	Nebenkosten	CHF	264 000
Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme gemäss Art. 28 Abs. 2 FHG		CHF	1 176 048
Zu bewilligender Kredit		CHF	1 176 048

3.1.4 Bern, Schwarztorstrasse 31

Nutzer: Amt für Kultur (BKD)
Vertragsnummer: 200770
Kantonale Miete seit: 01.01.2017
Vertragslaufzeit (aktuell): Feste Vertragsdauer bis 31.12.2026, automatische Verlängerung um 1 Jahr
Beantragter Kredit: 5 Jahre, 01.01.2027 – 31.12.2031

Mietkosten pro Jahr		CHF	358 961
Aufgeteilt in	Nettomietzins	CHF	324 336
	Nebenkosten	CHF	34 625
Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme gemäss Art. 28 Abs. 2 FHG		CHF	358 961
Zu bewilligender Kredit		CHF	358 961

3.1.5 Bern, Effingerstrasse 12

Nutzer: Amt für Kindergarten, Volksschule und Beratung (BKD)
Vertragsnummer: 200794
Kantonale Miete seit: 01.01.1968
Vertragslaufzeit (aktuell): Feste Vertragsdauer bis 30.06.2027, automatische Verlängerung um 5 Jahre
Beantragter Kredit: 5 Jahre, 01.07.2027–30.06.2032

Mietkosten pro Jahr		CHF	238 331
Aufgeteilt in	Nettomietzins	CHF	213 330
	Nebenkosten	CHF	25 001
Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme gemäss Art. 28 Abs. 2 FHG		CHF	238 331
Zu bewilligender Kredit		CHF	238 331

3.1.6 Bern, Gesellschaftsstrasse 47

Nutzer: Universität (BKD)
Vertragsnummer: 200202
Kantonale Miete seit: 01.03.1973
Vertragslaufzeit (aktuell): Feste Vertragsdauer bis 30.06.2027, anschliessend unbefristet
Beantragter Kredit: 5 Jahre, 01.07.2027 – 30.06.2032

Mietkosten pro Jahr		CHF	255 740
Aufgeteilt in	Nettomietzins	CHF	224 140
	Nebenkosten	CHF	31 600
Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme gemäss Art. 28 Abs. 2 FHG		CHF	255 740
Zu bewilligender Kredit		CHF	255 740

3.1.7 Bern, Brunnadernstrasse 42

Nutzer: Kantonspolizei (SID)
Vertragsnummer: 200864
Kantonale Miete seit: 01.01.2008
Vertragslaufzeit (aktuell): Unbefristete Vertragsdauer
Beantragter Kredit: 5 Jahre, 01.01.2028 – 31.12.2032

Mietkosten pro Jahr		CHF	381 084
Aufgeteilt in	Nettomietzins	CHF	331 104
	Nebenkosten	CHF	49 980
Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme gemäss Art. 28 Abs. 2 FHG		CHF	381 084
Zu bewilligender Kredit		CHF	381 084

3.2 Anmietobjekte mit Verlängerungsoptionen

Für die nachfolgenden Standorte gelten zurzeit Mietverträge, für die im Jahr 2025 und 2026 Verlängerungsoptionen für weitere fixe Vertragsdauern geltend gemacht werden können. Die Optionen sind vor Ablauf der aktuellen festen Mietdauer einzulösen. Sie sind in den Fällen sinnvoll, in denen der Kanton an einer weiteren fixen Vertragsdauer, und damit an einem Kündigungsschutz, interessiert ist. Um die Optionen rechtzeitig geltend machen zu können, müssen die Ausgabenbewilligungen bereits mit dem vorliegenden Sammelbeschluss erneuert werden, weil sie neue Verpflichtungen begründen, die über die Laufdauer der bestehenden Ausgabenbewilligungen hinaus gelten.

3.2.1 Bern, Weltpoststrasse 5

Nutzer: Kinder- und Erwachsenenschutzbehörde (DIJ)
Vertragsnummer: 200589, 200590, 200711
Kantonale Miete seit: 01.01.2013
Vertragslaufzeit (aktuell): Feste Vertragsdauer bis 31.12.2027, Verlängerungsoption bis 31.12.2032
Beantragter Kredit: 5 Jahre, 01.01.2028 – 31.12.2032

Mietkosten pro Jahr		CHF	284 297
Aufgeteilt in	Nettomietzins	CHF	249 521
	Nebenkosten	CHF	34 776
Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme gemäss Art. 28 Abs. 2 FHG		CHF	284 297
Zu bewilligender Kredit		CHF	284 297

3.2.2 Bern, Freiburgstrasse 3

Nutzer: Universität (BKD)
Vertragsnummer: 200869, 200872, 200873
Kantonale Miete seit: 01.08.2019
Vertragslaufzeit (aktuell): Feste Vertragsdauer bis 31.07.2027 (200869), 31.08.2027 (200872), 30.11.2027 (200873), Verlängerungsoptionen um 5 Jahre
Beantragter Kredit: 5 Jahre und 4 Monate, 01.08.2027 – 30.11.2032

Mietkosten pro Jahr		CHF	1 991 290
Aufgeteilt in	Nettomietzins	CHF	1 428 351
	Amortisation	CHF	562 939
Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme gemäss Art. 28 Abs. 2 FHG		CHF	1 991 290
Zu bewilligender Kredit		CHF	1 991 290

3.2.3 Bern, Südbahnhofstrasse 14d

Nutzer:	Amt für Justizvollzug (SID)
Vertragsnummer:	200839, 200897, 201000, 200998
Kantonale Miete seit:	01.03.2014
Vertragslaufzeit (aktuell):	Feste Vertragsdauer bis 31.08.2027, Verlängerungsoption bis 31.08.2032
Beantragter Kredit:	5 Jahre, 01.09.2027–31.08.2032

Mietkosten pro Jahr		CHF	591 978
Aufgeteilt in	Nettomietzins	CHF	538 398
	Nebenkosten	CHF	53 580
Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme gemäss Art. 28 Abs. 2 FHG		CHF	591 978
Zu bewilligender Kredit		CHF	591 978

3.2.4 Bern, Laupenstrasse 19

Nutzer:	Berner Fachhochschule (BKD)
Vertragsnummer:	201002
Kantonale Miete seit:	01.07.2022
Vertragslaufzeit (aktuell):	Feste Vertragsdauer bis 30.06.2027, Verlängerungsoption bis 30.06.2032
Beantragter Kredit:	5 Jahre, 01.07.2027–30.06.2032

Mietkosten pro Jahr		CHF	211 730
Aufgeteilt in	Nettomietzins	CHF	178 261
	Nebenkosten	CHF	33 468
Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme gemäss Art. 28 Abs. 2 FHG		CHF	211 730
Zu bewilligender Kredit		CHF	211 730

3.2.5 Bern, Effingerstrasse 47/ Haslerstrasse 30

Nutzer:	Berner Fachhochschule (BKD)
Vertragsnummer:	201158
Kantonale Miete seit:	01.10.2022
Vertragslaufzeit (aktuell):	Befristete Verträge bis 30.09.2027, Verlängerungsoption bis 30.09.2032
Beantragter Kredit:	5 Jahre, 01.10.2027 – 30.09.2032

Mietkosten pro Jahr		CHF	291 624
Aufgeteilt in	Nettomietzins	CHF	262 281
	Nebenkosten	CHF	29 343
Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme gemäss Art. 28 Abs. 2 FHG		CHF	291 624
Zu bewilligender Kredit		CHF	291 624

3.2.6 Bern, Alpeneggstrasse 22

Nutzer: Universität (BKD)
Vertragsnummer: 200798
Kantonale Miete seit: 01.12.2007
Vertragslaufzeit (aktuell): Feste Vertragsdauer bis 30.11.2027, Verlängerungsoption bis 30.11.2032
Beantragter Kredit: 5 Jahre, 01.12.2027 – 30.11.2032

Mietkosten pro Jahr		CHF	303 193
Aufgeteilt in	Nettomietzins	CHF	301 092
	Nebenkosten	CHF	2 100
Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme gemäss Art. 28 Abs. 2 FHG		CHF	303 192
Zu bewilligender Kredit		CHF	303 192

3.2.7 Tramelan, Chemin des Lovières 4

Nutzer: Mittelschul- und Berufsbildungsamt (BKD)
Vertragsnummer: 200518
Kantonale Miete seit: 01.08.2012
Vertragslaufzeit (aktuell): Feste Vertragsdauer bis 31.07.2027, Verlängerungsoption bis 31.07.2032
Beantragter Kredit: 5 Jahre, 01.08.2027 – 31.07.2032

Mietkosten pro Jahr		CHF	311 932
Aufgeteilt in	Nettomietzins	CHF	271 932
	Nebenkosten	CHF	40 000
Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme gemäss Art. 28 Abs. 2 FHG		CHF	311 932
Zu bewilligender Kredit		CHF	311 932

3.2.8 Biel, Ländtestrasse 20

Nutzer: Kantonspolizei (SID), Staatsanwaltschaft (DIJ)
Vertragsnummer: 200673
Kantonale Miete seit: 01.08.2008
Vertragslaufzeit (aktuell): Feste Vertragsdauer bis 30.11.2027, Verlängerungsoption bis 30.11.2032
Beantragter Kredit: 4 Jahre, 01.12.2028 – 30.11.2032

Mietkosten pro Jahr		CHF	496 344
Aufgeteilt in	Nettomietzins	CHF	411 688
	Nebenkosten	CHF	84 656
Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme gemäss Art. 28 Abs. 2 FHG		CHF	496 344
Zu bewilligender Kredit		CHF	496 344

3.2.9 Biel, Alexander-Schönistrasse 40

Nutzer: Kantonspolizei (SID)
Vertragsnummer: 200832, 200833, 201060
Kantonale Miete seit: 01.04.2018
Vertragslaufzeit (aktuell): Feste Vertragsdauer bis 31.03.2028 (200832), 31.03.2029 (201060), Verlängerungsoption um 5 Jahre
Beantragter Kredit: 5 Jahre, 01.04.2028 bzw. 01.04.2029 – 31.03.2033 bzw. 31.03.2034

Mietkosten pro Jahr		CHF	295 114
Aufgeteilt in	Nettomietzins	CHF	255 404
	Nebenkosten	CHF	39 710
Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme gemäss Art. 28 Abs. 2 FHG		CHF	295 114
Zu bewilligender Kredit		CHF	295 114

3.2.10 Biel, Bahnhofstrasse 50

Nutzer: Amt für Kindergarten, Volksschule und Beratung (BKD)
Vertragsnummer: 200405, 200980, 201113
Kantonale Miete seit: 01.07.2009 (200405), 01.03.2022 (200980), 16.02.2024 (201113)
Vertragslaufzeit (aktuell): Unbefristeter Vertrag (200405), Feste Vertragsdauer bis 31.05.2027 (200980) bzw. 31.01.2029 (201113)
Beantragter Kredit: 4 Jahre 11 Monate, 01.07.2027 – 31.05.2032

Mietkosten pro Jahr		CHF	204 204
Aufgeteilt in	Nettomietzins	CHF	178 404
	Nebenkosten	CHF	25 800
Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme gemäss Art. 28 Abs. 2 FHG		CHF	204 204
Zu bewilligender Kredit		CHF	204 204

3.2.11 Burgdorf, Pestalozzistrasse 17

Nutzer: Mittelschul- und Berufsbildungsamt (BKD)
Vertragsnummer: 200576
Kantonale Miete seit: 01.01.1998
Vertragslaufzeit (aktuell): Feste Vertragsdauer bis 31.07.2028, Verlängerungsoption bis 31.07.2033
Beantragter Kredit: 5 Jahre, 01.08.2028 – 31.07.2033

Mietkosten pro Jahr		CHF	872 584
Aufgeteilt in	Nettomietzins	CHF	692 584
	Nebenkosten	CHF	180 000
Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme gemäss Art. 28 Abs. 2 FHG		CHF	872 584
Zu bewilligender Kredit		CHF	872 584

3.3 Zu aktualisierende Mietverträge oder Nachträge

3.3.1 Bern, Schwarztorstrasse 48

Nutzer: Berner Fachhochschule (BKD)
Vertragsnummer: 200450
Kantonale Miete seit: 01.09.2011
Vertragslaufzeit (aktuell): Unbefristeter Vertrag, feste Vertragsdauer bis 31.12.2029
Beantragter Kredit: 5 Jahre, 01.09.2027 – 31.08.2032

Mietkosten pro Jahr		CHF	2 120 964
Aufgeteilt in	Nettomietzins	CHF	1 787 412
	Nebenkosten	CHF	333 552
Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme gemäss Art. 28 Abs. 2 FHG		CHF	2 120 964
Zu bewilligender Kredit		CHF	2 120 964

3.3.2 Bern, Kasernenstrasse 27

Nutzer: Mittelschul- und Berufsbildungsamt (BKD)
Vertragsnummer: 200248
Kantonale Miete seit: 16.01.2006
Vertragslaufzeit (aktuell): Feste Vertragsdauer bis 31.01.2028, Verlängerungsoption bis 31.01.2033
Beantragter Kredit: 4 Jahre und 2 Monate, 01.12.2028 – 31.01.2033

Mietkosten pro Jahr		CHF	546 636
Aufgeteilt in	Nettomietzins	CHF	501 336
	Nebenkosten	CHF	45 300
Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme gemäss Art. 28 Abs. 2 FHG		CHF	546 636
Zu bewilligender Kredit		CHF	546 636

3.3.3 Bern, Wankdorffeldstrasse 102

Nutzer: Berner Fachhochschule (BKD)
Vertragsnummer: 201156, 201157
Kantonale Miete seit: 01.06.2006
Vertragslaufzeit (aktuell): Befristete Vertragsdauer bis 31.07.2030, einseitiges Kündigungsrecht per 31.07.2029
Beantragter Kredit: 1 Jahr, 01.08.2029 – 31.07.2030

Mietkosten pro Jahr		CHF	608 649
Aufgeteilt in	Nettomietzins	CHF	470 640
	Nebenkosten	CHF	138 009
Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme gemäss Art. 28 Abs. 2 FHG		CHF	608 649
Zu bewilligender Kredit		CHF	608 649

3.3.4 Bern, Hallerstrasse 6 (Erdgeschoss bis 3. Obergeschoss)

Nutzer: Universität (BKD)
Vertragsnummer: 200523, 200203
Kantonale Miete seit: 01.11.1981
Vertragslaufzeit (aktuell): Unbefristete Vertragsdauer
Beantragter Kredit: 5 Jahre, 01.08.2029 – 31.07.2034

Mietkosten pro Jahr		CHF	940 728
Aufgeteilt in	Nettomietzins	CHF	862 128
	Nebenkosten	CHF	78 600
Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme gemäss Art. 28 Abs. 2 FHG		CHF	940 728
Zu bewilligender Kredit		CHF	940 728

3.3.5 Bern, Hallerstrasse 6 (1. und 2. Untergeschoss)

Nutzer: Universität (BKD)
Vertragsnummer: 200301
Kantonale Miete seit: 01.01.2007
Vertragslaufzeit (aktuell): Unbefristete Vertragsdauer
Beantragter Kredit: 5 Jahre, 01.08.2029 – 31.07.2034

Mietkosten pro Jahr		CHF	311 056
Aufgeteilt in	Nettomietzins	CHF	257 056
	Nebenkosten	CHF	54 000
Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme gemäss Art. 28 Abs. 2 FHG		CHF	311 056
Zu bewilligender Kredit		CHF	311 056

3.4 Neu zu befristende Ausgabenbewilligungen

Im vorliegenden Sammelbeschluss sind keine bisher unbefristeten Ausgabenbewilligungen zu befristen.

4. Ausgabenart und rechtliche Qualifikation

Es handelt sich bei allen Kreditanträgen um wiederkehrende neue Ausgaben gemäss Art. 28 und 30 Abs. 1 FHG.

5. Kreditart / Konto / Produktgruppe / Rechnungsjahr

Der Kredite werden mit monatlichen Mietzahlungen abgelöst.

Die Zahlungen sind im Budget und in der Finanz- und Aufgabenplanung der Bau- und Verkehrsdirektion, Produktgruppe Immobilienmanagement, enthalten.

Die Auszahlungen erfolgen über die Konten 316000000 und 312000000.

6. Bedingungen

Mit den vorliegenden Kreditbeschlüssen werden nebst den teuerungsbedingten Mehrkosten gemäss Art. 29 FHaV auch die mietrechtlich zulässigen und einseitigen Anpassungen der Mietzinse und Nebenkosten durch die Vermieter während laufender Ausgabenbewilligung mitbewilligt. Der Kanton akzeptiert mit der Unterzeichnung von Mietverträgen heute allgemein übliche Anpassungsklauseln.

7. Fakultatives Finanzreferendum

Soweit mit diesem Sammelbeschluss wiederkehrende Ausgaben von über CHF 400 000 pro Jahr bewilligt werden, unterliegen diese der fakultativen Volksabstimmung.

Dies betrifft die Verpflichtungskredite gemäss den Ziffern 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.8, 3.2.11, 3.3.1, 3.3.2, 3.3.3 und 3.3.4 des vorliegenden Sammelbeschlusses.

Der Sammelbeschluss ist im Amtsblatt des Kantons Bern zu veröffentlichen.

Im Namen des Regierungsrates



Christoph Auer
Staatsschreiber

Verteiler

- Grosser Rat

Beilage für die BaK

- Übersicht Mietverträge