



Ergänzende Angaben zur Ausgabenbewilligung

Datum RR-Sitzung: 1. Februar 2023
Direktion: Bau- und Verkehrsdirektion
Geschäftsnummer: 2022.BVD.1878
Klassifizierung: Nicht klassifiziert

Koppigen, Bern-Zürichstrasse 14, Gartenbauschule Oeschberg, Ersatzneubau Gewächshäuser, Heizungersatz, betriebsspezifische Anpassungen und Umgebungsarbeiten, Verpflichtungskredit für die Ausführung

1. Gegenstand

Die Gartenbauschule Oeschberg in Koppigen ist die bedeutendste Bildungsstätte der «Grünen Branche» in der Schweiz. Die Institution mit seiner historischen Parkanlage genießt einen hohen regionalen und nationalen Bekanntheitsgrad. Die Anlage ist allerdings etwas in die Jahre gekommen. Verschiedene Gebäude und Anlagen sind am Ende ihres Lebenszyklus angekommen und müssen saniert werden.

Mit dem beantragten Kredit von CHF 16 670 000 (Gesamtkosten von CHF 17 800 000 abzüglich der bereits bewilligten Projektierungskosten von CHF 1 130 000) sollen der Ersatzneubau der Gewächshausanlage und des Garderobengebäudes sowie Anpassungen an die Wärmeerzeugung und der Aussenanlage finanziert werden. In den Gesamtkosten enthalten und mitbewilligt werden zudem die Kosten für die erforderliche Betriebseinrichtung und Ausstattung in der Höhe von CHF 300 000, die von der BKD getragen werden.

2. Bezeichnung Anlageklasse(n) und standardmässige Nutzungsdauer (Abschreibungsdauer)

Bezeichnung Anlageklasse	Betrag in CHF	Nutzungsdauer
Land- und Forstwirtschaft, Gebäude (Rohbau 1)	3 900 000	60 Jahre
Land- und Forstwirtschaft, Gebäude (Übriges Gebäude)	13 440 000	20 Jahre
Sonstige Einrichtungen	300 000	10 Jahre

3. Aufteilung werterhaltend/wertvermehrend

Total Investitionsausgaben	Davon wertvermehrend	Davon werterhaltend	Reserve in %
17 340 000	16 119 000	1 221 000	8 %
300 000	300 000	0	8 %

Erläuterung zu den einzelnen Teilsummen

Mit dem GRB werden auch die Ausgaben der Bildungs- und Kulturdirektion (BKD) von rund CHF 0.3 Mio. für die Betriebseinrichtung und Ausstattung, gemäss Leistungs- und Budgetzuordnung (LBZ) bewilligt. Diese Ausgaben gehen zu Lasten der BKD.

Ebenfalls mitbewilligt werden CHF 160 000 für Provisorien, welche die Erfolgsrechnung belasten.

4. Bezug zur gesamtkantonalen Investitionsplanung

Investitionsausgaben pro Jahr

(Jahrestranchen ohne Reserven. Allfällige Beiträge Dritter bereits abgezogen)

In Mio. CHF	Total	Vorjahre	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Folgejahre
Nettoinvestitionen aktuell	17.34		0.10	0.65	2.415	9.175	3.80		
In gesamtkantonaler Investitionsplanung 2022 eingestellt	15.50		0.10	0.65	3.75	8.00			

Investitionen BVD, ohne Anteil zulasten BKD, ohne ER-Anteile.

Vgl. zu Abweichungen zwischen den aktuellen Nettoinvestitionen und der gesamtkantonalen Investitionsplanung die Erläuterungen im Vortrag unter Ziff. 4.5.

5. Erläuterung der Auswirkungen auf die Erfolgsrechnung

Jährlicher Abschreibungsaufwand (über die gesamte Nutzungsdauer)

Bezeichnung Anlageklasse	Betrag
Land- und Forstwirtschaft, Gebäude (Rohbau 1)	65 000
Land- und Forstwirtschaft, Gebäude (Übriges Gebäude)	672 000
Sonstige Einrichtungen	30 000

Das alte Gewächshaus hat einen Restbuchwert von CHF 149 292 per Abbruchtermin im September 2023, die alte Schreinerei von CHF 35 328 und die alte Lagerhalle von CHF 42 079 per Abbruchtermin im September 2024. Die Beträge sind zum entsprechenden Zeitpunkt ausserordentlich abzuschreiben.