



Ergänzende Angaben zur Ausgabenbewilligung

Datum RR-Sitzung: 3. März 2021
Direktion: Bau- und Verkehrsdirektion
Geschäftsnummer: 2020.BVD.8199
Klassifizierung: Nicht klassifiziert

Bern, Fabrikstrasse 2, Kauf einer Liegenschaft für die Pädagogische Hochschule Bern, Verpflichtungskredit

1. Gegenstand

Mit dem beantragten Kredit von CHF 17 850 000 soll die Liegenschaft Fabrikstrasse 2 auf dem vonRoll Areal im Berner Länggassquartier erworben und für die vollumfängliche Nutzung durch den Lehr- und Lernbetrieb der Pädagogische Hochschule Bern instandgesetzt und angepasst werden. Die für die Pädagogische Hochschule Bern zusätzlich notwendigen Räumlichkeiten können damit entsprechend der kantonalen Immobilienstrategie im Eigentum bereitgestellt und das bestehende Eigentum auf dem Hochschulareal arrondiert werden.

2. Bezeichnung Anlageklasse(n) und standardmässige Nutzungsdauer (Abschreibungsdauer)

Bezeichnung Anlageklasse	Betrag in CHF	Nutzungsdauer
Kaufpreis 14 550 000		
Unterricht Bildung Forschung, Land	6 402 000	ewig
Unterricht Bildung Forschung, Gebäude (Rohbau 1)	2 851 800	50 Jahre
Unterricht Bildung Forschung, Gebäude (Übriges Gebäude)	5 296 200	12 Jahre
Bauliche Massnahmen 3 300 000		
Unterricht Bildung Forschung, Gebäude (Rohbau 1)	330 000	80 Jahre
Unterricht Bildung Forschung, Gebäude (Übriges Gebäude)	2 970 000	25 Jahre

3. Aufteilung werterhaltend/wertvermehrend

Total Investitionsausgaben	Davon wertvermehrend	Davon werterhaltend	Reserve in %
17 850 000	17 850 000		0

4. Bezug zur gesamtkantonalen Investitionsplanung

Investitionsausgaben pro Jahr

In Mio. CHF	Total	Vorjahre	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Folgejahre
Gem. vorliegendem Beschluss	17.85			14.55	3.3				
Gem. gesamtkant. Investitionsplanung 19.08.2020	0			-					

Vgl. zu Abweichungen zwischen der gesamtkantonalen Investitionsplanung und der Ausgabenbewilligung die Erläuterungen im Vortrag unter Ziff. 4.6

5. Erläuterung der Auswirkungen auf die Erfolgsrechnung

Jährlicher Abschreibungsaufwand (über die gesamte Nutzungsdauer)

Bezeichnung Anlageklasse	Betrag
Unterricht Bildung Forschung, Gebäude (Rohbau 1), Kauf	57 036
Unterricht Bildung Forschung, Gebäude (Übriges Gebäude), Kauf	441 350
Unterricht Bildung Forschung, Gebäude (Rohbau 1), Massnahmen	4 125
Unterricht Bildung Forschung, Gebäude (Übriges Gebäude), Massnahmen	118 800

Folgekosten zu Lasten der Erfolgsrechnung als Folge der Investitionsausgabe

Beschreibung	Jahr	Betrag
Total in CHF		

Vgl. Ziffer 4.4 des Vortrags.