



Ergänzende Angaben zur Ausgabenbewilligung

Datum RR-Sitzung: 28. Juni 2023
Direktion: Bau- und Verkehrsdirektion
Geschäftsnummer: 2023.BVD.370
Klassifizierung: Nicht klassifiziert

Bern, Schänzlihalde 31, Gesamtsanierung, Verpflichtungskredit für die Ausführung

1. Gegenstand

Das Gebäude an der Schänzlihalde 31 in Bern soll gesamtsaniert werden. Mit der Sanierung wird der Bau optimiert für eine flexible Nutzung als Berufs- oder Mittelschule..

Ursprünglich war geplant, dass die Schule für Gestaltung während der Sanierung temporär in den Bernapark in Deisswil verlegt wird und sofort anschliessend an die Schänzlihalde zurückkehrt. Dementsprechend wurde das Projekt im Hinblick auf eine Weiternutzung des Gebäudes durch die Schule für Gestaltung initiiert. Auf dieser Basis wurde der Projektierungskredit für die Gesamtsanierung vom Grossen Rat genehmigt (2020.BVD.421). Unterdessen wurde allerdings die Vorgehensstrategie optimiert. Das Schulgebäude an der Schänzlihalde wird nach dessen Sanierung zunächst als Wechselstellung für die Gymnasien Neufeld und Kirchenfeld dienen, während deren Gebäude saniert werden. Die Schule für Gestaltung bleibt deshalb während mindestens 10 Jahren im Bernapark. Der entsprechende Kredit für die Anmiete und den Mieterausbau des Bernaparks wird dem Grossen Rat in der Herbstsession 2023 vorgelegt (2022.BVD.7694).

Mit dem beantragten Kredit von CHF 69.72 Mio. (Gesamtkosten von CHF 75.33 Mio. abzüglich der bereits bewilligten Projektierungskosten von CHF 5.15 Mio. und der Kosten für den Studienauftrag von CHF 460 000) soll die Ausführung der Sanierung finanziert werden. In den Gesamtkosten enthalten sind CHF 3.99 Mio. für die Ausstattung (Mobiliar, IT- und Multimediaanlagen, etc.) und für den Umzug zu Lasten der BKD.

2. Bezeichnung Anlageklasse(n) und standardmässige Nutzungsdauer (Abschreibungsdauer)

Bezeichnung Anlageklasse	Betrag in CHF	Nutzungsdauer
Unterricht, Bildung, Forschung - Gebäude Rohbau 1	2 973 000	80 Jahre
Unterricht, Bildung, Forschung - übriges Gebäude	65 180 000	25 Jahre

3. Aufteilung werterhaltend/wertvermehrend

Total Investitionsausgaben	Davon wertvermehrend	Davon werterhaltend	Reserve in %
----------------------------	----------------------	---------------------	--------------

68 153 000

34 076 500

34 076 500

13 %

Erläuterung zu den einzelnen Teilsummen

Keine

4. Bezug zur gesamtkantonalen Investitionsplanung

Investitionsausgaben pro Jahr

(Jahrestranchen ohne Reserven. Allfällige Beiträge Dritter bereits abgezogen)

In Mio. CHF	Total	Vorjahre	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Folgejahre
Nettoinvestitionen aktuell	68.153	2.725	2.00	3.30	19.973	21.00	11.00		
In gesamtkantonaler Investitionsplanung 2023 eingestellt	71.00	2.70	2.00	8.00	18.00	18.00	14.10		

Vgl. zu Abweichungen zwischen den aktuellen Nettoinvestitionen und der gesamtkantonalen Investitionsplanung Erläuterungen im Vortrag unter Ziffer 4.6.

In obiger Aufstellung sind nur die Investitionskosten der BVD aufgeführt. Die im Kreditbeschluss aufgeführten Gesamtkosten enthalten auch die Ausgaben von CHF 3.187 Mio. zulasten der Erfolgsrechnung der BVD für den Studienauftrag und die Schadstoffsanierung sowie von CHF 3.99 Mio. zulasten der Erfolgsrechnung der BKD für die Ausstattung.

5. Erläuterung der Auswirkungen auf die Erfolgsrechnung

Jährlicher Abschreibungsaufwand (über die gesamte Nutzungsdauer)

Bezeichnung Anlageklasse	Betrag in CHF
Unterricht, Bildung, Forschung - Gebäude Rohbau 1	37 163
Unterricht, Bildung, Forschung - übriges Gebäude	2 607 200

Die zu ersetzenden Bauteile sind abgeschrieben und verursachen keinen ausserordentlichen Abschreibungsaufwand.

Folgekosten zu Lasten der Erfolgsrechnung als Folge der Investitionsausgabe

Beschreibung	Jahr	Betrag in CHF
Total in CHF		