



Regierungsratsbeschluss

RRB Nr.: 227/2023
Datum RR-Sitzung: 1. März 2023
Direktion: Bau- und Verkehrsdirektion
Geschäftsnummer: 2022.BVD.6820
Klassifizierung: Nicht klassifiziert

Biel, Berner Fachhochschule BFH, Neubau Campus 2. Zusatzkredit für die Realisierung

1. Gegenstand

Am 8. Juni 2017 hat der Grosse Rat einen Ausführungskredit über CHF 233.5 Mio. für die Realisierung des Campus Biel/Bienne gesprochen (2017.RRGR.143). Die Kosten für den Neubau des Campus Biel/Bienne beliefen sich auf gesamthaft CHF 259 Mio.

Die im April 2019 gestartete Totalunternehmer (TU)-Ausschreibung wurde im September 2019 abgebrochen, da alle eingegangenen Offerten den vorgesehenen und bewilligten Kreditrahmen teilweise massiv überschritten. Da die Realisierung des Bauvorhabens durch diverse juristische Verfahren im Zusammenhang mit der Baubewilligung und der Landsicherung, blockiert war, wurde die Zeit genutzt, um das Projekt zu optimieren und neu auszuschreiben. Inzwischen liegen die neuen TU-Angebote vor. Wie erwartet reicht der 2017 beschlossene Ausführungskredit trotz erfolgreicher Projektoptimierungen für die Realisierung des Campus nicht aus.

Mit dem 2. Zusatzkredit von CHF 94.71 Mio. (Gesamtkosten von CHF 402 555 000 abzüglich der bereits bewilligten Wettbewerbs-, Projektierungs- und Ausführungskosten und der mit dem 1. Zusatzkredit beantragten zusätzlichen Kosten für den Landkauf von CHF 8.067 Mio.; teuerungsbereinigt) soll die Ausführung des Campus Biel/Bienne finanziert werden.

2. Rechtsgrundlagen

- Bundesgesetz vom 30. September 2011 über die Förderung der Hochschulen und die Koordination im schweizerischen Hochschulbereich (Hochschulförderungs- und Koordinationsgesetz, HFKG; SR 414.20)
- Gesetz vom 19. Juni 2003 über die Berner Fachhochschule (FaG; BSG 435.411), Art. 49c
- Verordnung vom 18. Oktober 1995 über die Organisation und die Aufgaben der Bau- und Verkehrsdirektion (OrV BVD; BSG 152.221.191), Art. 14
- Finanzhaushaltsgesetz vom 15. Juni 2022 (FHG; BSG 620.0), Art. 21 ff.
- Finanzhaushaltsverordnung vom 16. November 2022 (FHaV; BSG 621.1), Art. 21 ff.
- Grossratsbeschluss vom 8. Juni 2017; Berner Fachhochschule BFH; Neubau Campus Biel/Bienne, Verpflichtungskredit für die Ausführung und das Baurecht (2017.RRGR.143)

3. Massgebende Kreditsumme, Ausgabenart und rechtliche Qualifikation der Ausgabe

Preisstand: 1. Oktober 2022, Hochbaupreisindex Espace Mittelland, 141.1 Punkte

Gesamtkosten	CHF 402 555 000
bestehend aus:	
– Realisierungskosten	CHF 325 988 000
– Kosten Landsicherung	CHF 8 067 000
– Honorare, Bauherrenleistungen und Nebenkosten (inkl. Wettbewerbskosten und Relaunch)	CHF 42 300 000
– Reserven	CHF 26 200 000
Gesamtkosten	CHF 402 555 000
Abzüglich bereits bewilligte Wettbewerbskosten (2014.RRGR.244)	– CHF 3 000 000
Kosten für Projektierung und Realisierung	CHF 399 555 000
abzüglich bewilligter Projektierungskredit (2014.RRGR.244)	– CHF 21 500 000
abzüglich bewilligter Ausführungskredit (2017.RRGR.143), inkl. mitbewilligter Vorvertragsteuerung	– CHF 275 277 500
abzüglich zu bewilligender 1. Zusatzkredit (2022.BVD.426)	– CHF 8 067 000
Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme gemäss Art. 36 FHAG	CHF 94 710 500
Zu bewilligender Zusatzkredit	CHF 94 710 500

Es handelt sich um einmalige, neue Ausgaben im Sinne von Art. 27 und 30 FHG.

Teuerungsbedingte Mehrkosten werden mit dem vorliegenden Beschluss bewilligt (Art. 29 FHAG).

Für Vorstudien wurden im Jahr 2012 bereits CHF 1 Mio. gesprochen (RRB Nr. 1390/2012).

Für das Projekt wird mit Bundesbeiträgen in der Grössenordnung von CHF 65 Mio. gerechnet.

4. Kreditart / Konto / Produktgruppe / Rechnungsjahr

Produktgruppe: Immobilienmanagement

Es handelt sich um einen Verpflichtungskredit gemäss Art. 32 FHG, der voraussichtlich mit folgenden Zahlungstranchen abgelöst wird, die im Budget und in der Finanzplanung der Bau- und Verkehrsdirektion teilweise eingestellt sind:

500000000	Grundstücke bebaute + unbebaute Flächen	2023	CHF	8 067 000
504000000	Erwerb + Erstellung Liegenschaften (VV)	bisher	CHF	41 200 000
		2022	CHF	1 800 000
		2023	CHF	4 873 000
		2024	CHF	75 500 000
		2025	CHF	75 500 000
		2026	CHF	75 500 000
		2027	CHF	75 500 000
		2028	CHF	44 615 000
Total			CHF	402 555 000

5. Angaben zu den werterhaltenden und wertvermehrenden Investitionen, zur Nutzungsdauer und zu den Abschreibungen

Die Angaben befinden sich in der Beilage "Ergänzende Angaben zur Ausgabenbewilligung".

6. Finanzreferendum

Dieser Beschluss unterliegt der fakultativen Volksabstimmung und ist im Amtsblatt des Kantons Bern zu veröffentlichen.

Im Namen des Regierungsrates



Christoph Auer
Staatsschreiber

Verteiler
– Grosser Rat