



Ergänzende Angaben zur Ausgabenbewilligung

Datum RR-Sitzung: 16. November 2022
Direktion: Bau- und Verkehrsdirektion
Geschäftsnummer: 2022.BVD.4348
Klassifizierung: Nicht klassifiziert

Bern, Inselareal, Grundstücksgeschäfte für die Arealentwicklung mit Erhöhung des Nutzungsmasses zugunsten Kanton, Verpflichtungskredit für die Umsetzung

1. Gegenstand

Die Baubereiche auf dem Inselareal bedürfen einer Arrondierung und einer Bereinigung der Eigentumsverhältnisse, da die historisch gewachsene Parzellierung nicht mit der rechtsgültigen Überbauungsordnung sowie den aktuellen Eigentumsverhältnissen übereinstimmt. Dies führt zu einer Erhöhung der heute dem Kanton zur Verfügung stehenden Anteile der oberirdischen Geschossfläche um 21 520 m². Damit verbunden ist ein Wertzuwachs im Grundeigentum des Kantons zu Lasten der Inselepital-Stiftung, welcher dieser zu entschädigen ist.

Mit dem beantragten Kredit von CHF 17 700 000 sollen der Mehrwertausgleich an die Inselepital-Stiftung in der Höhe von CHF 17 448 650 sowie die Kosten für die Aufbereitung und Begleitung der Grundstücksgeschäfte in Höhe von CHF 251 350 bezahlt werden.

Der Kreditbeschluss unterliegt dem fakultativen Referendum.

2. Bezeichnung Anlageklasse(n) und standardmässige Nutzungsdauer (Abschreibungsdauer)

Bezeichnung Anlageklasse	Betrag in CHF	Nutzungsdauer
Unterricht Bildung Forschung, Land	17 700 000	ewig

3. Aufteilung werterhaltend/wertvermehrend

Total Investitionsausgaben	Davon wertvermehrend	Davon werterhaltend	Reserve in %
17 700 000	17 700 000		

Erläuterung zu den einzelnen Teilsummen

4. Bezug zur gesamtkantonalen Investitionsplanung

Investitionsausgaben pro Jahr

(Jahrestranchen ohne Reserven. Allfällige Beiträge Dritter bereits abgezogen)

In Mio. CHF	Total	Vorjahre	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Folgejahre
Nettoinvestitionen aktuell	17.70	0	0	17.70	0				
In gesamtkantonaler Investitionsplanung 2022 eingestellt	17.45	0	0	17.45	0				

5. Erläuterung der Auswirkungen auf die Erfolgsrechnung

Jährlicher Abschreibungsaufwand (über die gesamte Nutzungsdauer)

Bezeichnung Anlageklasse	Betrag
Unterricht Bildung Forschung, Land	Keine Abschreibungen

Folgekosten zu Lasten der Erfolgsrechnung als Folge der Investitionsausgabe

Beschreibung	Jahr	Betrag
Total in CHF		