

Ergänzende Angaben zur Ausgabenbewilligung

Datum RR-Sitzung: 5. Februar 2020
Direktion: Bau- und Verkehrsdirektion
Geschäftsnummer: 2019.BVE.6700
Klassifizierung: Nicht klassifiziert

Köniz, Landorfstrasse 94, Zentrum für Sozial- und Heilpädagogik Landorf Köniz ZSHKK, Hauptgebäude, Betriebliche Optimierung & Teilinstandsetzung. Verpflichtungskredit für die Ausführung

A. Gegenstand

Mit dem beantragten Kredit von CHF 4'985'000 (Gesamtkosten CHF 5'370'000 abzüglich bewilligter Projektierungskosten von CHF 385'000) sollen der Schulbetrieb von der Administration räumlich getrennt werden, die Betriebsküche den neuen Anforderungen angepasst, ein kombinierter Personen- und Warenlift eingebaut, die bestehende Holzschnitzelheizung ersetzt und die Fassade instandgesetzt werden. Während den Bauarbeiten von Anfang 2021 bis März 2022 muss der Betrieb in Provisorien weitergeführt werden.



B. Bezeichnung Anlageklasse(n) und standardmässige Nutzungsdauer (Abschreibungsdauer)

Bezeichnung Anlageklasse	Betrag in CHF	Nutzungsdauer
Fürsorge und Gesundheit, Gebäude (Rohbau 1)	596'640	80
Fürsorge und Gesundheit, Gebäude (Übriges Gebäude)	4'192'360	25

C. Aufteilung werterhaltend/wertvermehrend

Total Investitionsausgaben	Davon wertvermehrend	Davon werterhaltend	Reserve in %
4'789'000	2'491'800	2'297'200	13

D. Bezug zur gesamtkantonalen Investitionsplanung**Investitionsausgaben pro Jahr**

In Mio. CHF	Total	Vor-jahre	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Folge-jahre
Gem. vor-liegender Beschluss	4.79	0.02	0.21	0.17	4.00	0.39			
Gem. gesamt-kant. Investi-tionsplanung 21.08.2019									

Das Projekt wurde in der gesamtkantonale Investitionsplanung vom 21.8.2019 in den "Investitionsvorhaben/Instandsetzungen zwischen 0-5 Mio Gesamtkosten pro Projekt" mit 4.6 Mio basierend auf der Kostenschätzung Vorprojekt aufgenommen.

Die Abweichungen zwischen der gesamtkantonalen Investitionsplanung und den zu bewilligenden Investitionsausgaben werden in Ziffer 4.5 des Vortrages erläutert.

E. Erläuterung der Auswirkungen auf die Erfolgsrechnung**Jährlicher Abschreibungsaufwand (über die gesamte Nutzungsdauer)**

Bezeichnung Anlageklasse	Betrag
Fürsorge und Gesundheit, Gebäude (Rohbau 1)	7'458
Fürsorge und Gesundheit, Gebäude (Übriges Gebäude)	167'694

Die zu ersetzenden Bauteile sind erst teilweise abgeschrieben. Das "Übrige Gebäude" verfügt per Inbetriebnahmedatum noch über eine Restnutzungsdauer von knapp 2 Jahren. Dies betrifft insbesondere die Betriebsküche mit der Lüftungsanlage, die Heizungsanlage sowie Teile der Elektroinstallationen und der Sanitäranlagen. Durch die Restnutzungsdauer wird ein ausserordentlicher Abschreibungsaufwand von CHF 100'000 ausgelöst.

Folgekosten zu Lasten der Erfolgsrechnung als Folge der Investitionsausgabe

Beschreibung	Jahr	Betrag
Wartungskosten Lift - Kosten noch nicht bekannt		
Total in CHF		