



Ergänzende Angaben zur Ausgabenbewilligung

Datum RR-Sitzung: 13. Mai 2020
Direktion: Bau- und Verkehrsdirektion
Geschäftsnummer: 2019.BVE.14113
Klassifizierung: Nicht klassifiziert

Matten b. Interlaken, Wychelstrasse 28, Sanierungs- und Umbauarbeiten für neuen Polizeistützpunkt Verpflichtungskredit für die Ausführung und das Baurecht

1. Gegenstand

Mit dem beantragten Kredit von CHF 3'540'000 (Gesamtkosten CHF 3'740'000 abzüglich bewilligter Projektierungskosten von CHF 200'000) sollen an der Wychelstrasse 28 in Matten b. Interlaken für die neue Polizeiwache die bestehenden Gebäude mit punktuellen Sanierungsmassnahmen, räumlichen und betrieblichen Anpassungen für die künftige Nutzung durch die Polizei instand gestellt werden. Kleinere Massnahmen sind ebenfalls an den bestehenden Nebengebäuden vorgesehen.

2. Bezeichnung Anlageklasse(n) und standardmässige Nutzungsdauer (Abschreibungsdauer)

Bezeichnung Anlageklasse	Betrag in CHF	Nutzungsdauer
Justiz- und Polizei, Gebäude (Rohbau 1) BVD	278'000	30
Justiz- und Polizei, Gebäude (übriges Gebäude) BVD	2'622'000	30
Einbauten in Fremdmietobjekte SID	460'000	10

3. Aufteilung werterhaltend/wertvermehrend

Total Investitionsausgaben	Davon wertvermehrend	Davon werterhaltend	Reserve in %
2'900'000	2'900'000		13
460'000	460'000		0

4. Bezug zur gesamtkantonalen Investitionsplanung

Investitionsausgaben pro Jahr

In Mio. CHF	Total	Vorjahre	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Folgejahre
Gem. vorliegendem Beschluss	3.36	0.01	0.19	3.16					
Gem. gesamtkant. Investitionsplanung 21.08.2019									

Erläuterung: Das Projekt wurde in der gesamtkantonalen Investitionsplanung vom 21. August 2019 in den Investitionsvorhaben/Instandsetzungen zwischen 0–5 Mio. Gesamtkosten pro Projekt" mit 2.8 Mio (Kosten BVD exklusiv Ausstattung SID) basierend auf der Kostenschätzung Vorprojekt von +/- 15 % aufgenommen.

5. Erläuterung der Auswirkungen auf die Erfolgsrechnung

Jährlicher Abschreibungsaufwand (über die gesamte Nutzungsdauer)

Bezeichnung Anlageklasse	Betrag
Justiz- und Polizei, Gebäude (Rohbau 1) BVD	9'266.65
Justiz- und Polizei, Gebäude (übriges Gebäude) BVD	87'400.00
Einbauten in Fremdmietobjekte SID	46'000.00
Lizenzen / Nutzungsrechte / Markenrechte: Abschreibung des Baurechts	24'113.89

Erläuterung: Das Baurecht wird mit dem Barwert der Mindestleasingzahlungen (Finanzierungsleasing) aktiviert (CHF 723'416.66) und über die voraussichtliche Nutzungsdauer von 30 Jahren abgeschrieben. Weil kein Baurechtszinssatz im Vertrag vereinbart wurde, wird dabei ein Zinssatz von 5 % eingesetzt.

Folgekosten zu Lasten der Erfolgsrechnung als Folge der Investitionsausgabe

Beschreibung	Jahr	Betrag
Total in CHF		