



Ergänzende Angaben zur Ausgabenbewilligung

Datum RR-Sitzung: 23. November 2022
Direktion: Bau- und Verkehrsdirektion
Geschäftsnummer: 2022.BVD.5677
Klassifizierung: Nicht klassifiziert

Tavannes, Rue H. F. Sandoz 80, Tavannes Machines, Verpflichtungskredit für den Kauf der Liegenschaft und die Projektierung von Sanierung und Ausbau

1. Gegenstand

Aufgrund des Kantonswechsels von Moutier per 1. Januar 2026 muss die dort ansässige kantonale Verwaltung bis Ende 2025 neu auf bernischen Boden untergebracht werden. Der Regierungsrat hat entschieden, dass in Tavannes ein neues Verwaltungszentrum entstehen soll, in dem verschiedene Verwaltungseinheiten des Berner Juras – auch aufgrund des Projekts «Avenir Berne romande» – angesiedelt werden können. In Tavannes steht die Liegenschaft «Tavannes Machines» zum Kauf. Diese optimal gelegene und mit ausreichend Nutzfläche verfügbaren Liegenschaft eignet sich für das neue Verwaltungszentrum.

Mit dem beantragten Kredit von CHF 11 578 000 soll die Liegenschaft «Tavannes Machines» in Tavannes erworben und die Planung der Sanierung sowie der notwendigen betrieblichen Anpassungen finanziert werden.

2. Bezeichnung Anlageklasse(n) und standardmässige Nutzungsdauer (Abschreibungsdauer)

Bezeichnung Anlageklasse	Betrag in CHF	Nutzungsdauer
Handel und Verwaltung, Land	1 454 427	ewig
Handel und Verwaltung, Gebäude (Rohbau 1)	5 693 928	30
Handel und Verwaltung, Gebäude (Rohbau 1)	30 193	20
Handel und Verwaltung, Gebäude (Rohbau 1)	39 452	10
Liegenschaften im Bau, Gebäude	5 350 000	

3. Aufteilung werterhaltend/wertvermehrend

Total Investitionsausgaben	Davon wertvermehrend	Davon werterhaltend	Reserve in %

Die Angaben zur Nutzungsdauer, den Abschreibungen sowie zur Aufteilung in werterhaltend/wertvermehrend können für die Sanierung erst im Ausführungskredit gemacht werden

4. Bezug zur gesamtkantonalen Investitionsplanung

Investitionsausgaben pro Jahr

(Jahrestranchen ohne Reserven. Allfällige Beiträge Dritter bereits abgezogen)

In Mio. CHF	Total	Vorjahre	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Folgejahre
Nettoinvestitionen aktuell	50.0	0		12.57	0	0	0	0	0
In gesamtkantonaler Investitionsplanung 2022 eingestellt									

Es handelt sich um ein kurzfristiges und dringendes Vorhaben, welches nicht in der gesamtkantonalen Investitionsplanung enthalten ist; Erläuterungen zur Investitionskosten im Vortrag unter Ziffer 4.3.

5. Erläuterung der Auswirkungen auf die Erfolgsrechnung

Jährlicher Abschreibungsaufwand (über die gesamte Nutzungsdauer)

Bezeichnung Anlageklasse	Betrag
Handel und Verwaltung, Gebäude (Rohbau 1)_30 Jahre	189 798
Handel und Verwaltung, Gebäude (Rohbau 1)_20 Jahre	1 510
Handel und Verwaltung, Gebäude (Rohbau 1)_10 Jahre	3 945

Die Angaben zur Nutzungsdauer, den Abschreibungen sowie zur Aufteilung in werterhaltend/wertvermehrend können für die Sanierung erst im Ausführungskredit gemacht werden

Folgekosten zu Lasten der Erfolgsrechnung als Folge der Investitionsausgabe

Beschreibung	Jahr	Betrag
Total in CHF		