



Complément d'information sur l'autorisation de dépenses

Date de la séance du CE : 3 mars 2021
Direction : Direction des travaux publics et des transports
N° d'affaire : 2020.BVD.8199
Classification : Non classifié

Berne, Fabrikstrasse 2, achat d'un immeuble pour la Haute école pédagogique de Berne, crédit d'engagement

1. Objet

Le crédit demandé de 17 850 000 francs doit permettre d'acquérir l'immeuble de la Fabrikstrasse 2 sis sur le site vonRoll dans le quartier de la Länggasse à Berne, de le remettre en état et de l'adapter afin que la Haute école pédagogique de Berne puisse l'utiliser en intégralité pour ses activités d'enseignement. Conformément à sa stratégie immobilière, le canton pourra ainsi mettre à disposition de la haute école les locaux supplémentaires nécessaires sans devoir les louer et compléter les biens immobiliers qu'il possède déjà sur le site.

2. Classe(s) d'immobilisations et durée d'utilisation standard (durée d'amortissement)

Classe d'immobilisations	Montant en CHF	Durée d'utilisation
Prix de vente 14 550 000		
Enseignement formation recherche, terrain	6 402 000	infinie
Enseignement formation recherche, bâtiment (gros œuvre 1)	2 851 800	50 ans
Enseignement formation recherche, bâtiment (second œuvre)	5 296 200	12 ans
Mesures de construction 3 300 000		
Enseignement formation recherche, bâtiment (gros œuvre 1)	330 000	80 ans
Enseignement formation recherche, bâtiment (second œuvre)	2 970 000	25 ans

3. Répartition entre les investissements générant une plus-value et ceux préservant la valeur

Dépenses d'investissement totales	Dont inv. générant une plus-value	Dont inv. préservant la valeur	Réserve en %
17 850 000	17 850 000		

4. Lien avec le plan d'investissement

Dépenses d'investissement par année

En mio. CHF	Total	Années précé- dentes	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Années suivantes
Selon le présent arrêté	17,85			14,55	3,3				
Selon le plan d'investissement du 19.08.2020	0			-					

Concernant les écarts entre le plan d'investissement et l'autorisation de dépenses, voir les explications figurant au chiffre 4.6 du rapport.

5. Explication des répercussions sur le compte de résultats

Charges d'amortissement annuelles (sur toute la durée d'utilisation)

Classe d'immobilisations	Montant
Enseignement formation recherche, bâtiment (gros œuvre 1), achat	57 036
Enseignement formation recherche, bâtiment (second œuvre), achat	441 350
Enseignement formation recherche, bâtiment (gros œuvre 1), mesures	4125
Enseignement formation recherche, bâtiment (second œuvre), mesures	118 800

Coûts induits à la charge du compte de résultats faisant suite à la dépense d'investissement

Description	Année	Montant
Total en CHF		

Voir chiffre 4.4 du rapport