



Regierungsratsbeschluss

RRB Nr.: 418/2025
Datum RR-Sitzung: 30. April 2025
Direktion: Bau- und Verkehrsdirektion
Geschäftsnummer: 2024.BVD.6904
Klassifizierung: Nicht klassifiziert

Zollikofen, Kirchlindachstrasse 42, Werkhof Tiefbauamt, Annexersatz und Bestandsertüchtigungen, Verpflichtungskredit für die Ausführung

1. Gegenstand

Die bauliche Infrastruktur des Werkhofs des Tiefbauamts an der Kirchlindachstrasse 42 in Zollikofen ist veraltet und schadhaft. Mit dem beantragten Ausführungskredit von CHF 1 750 000 (Gesamtkosten von CHF 1 990 000, abzüglich bereits bewilligte Projektierungskosten von CHF 240 000) sollen der Ersatz des bestehenden Annexbaus durch einen Fahrzeugstand, die Stabilisierung und Ergänzung der Lagerhalle sowie die Anpassung der Entwässerungsanlagen an die Gewässerschutzvorschriften finanziert werden. In den Gesamtkosten enthalten sind auch die Kosten für Betriebseinrichtung in Höhe von rund CHF 80 000 (Krananlage, Schwerlastregale und einfache Möblierung im Aufenthaltsraum).

2. Rechtsgrundlagen

- Verordnung 3 zum Arbeitsgesetz vom 18. August 1993 (ArGV 3; SR 822.113), Art. 29 und 33
- Kantonale Energieverordnung vom 1. März 2023 (KE nV; BSG 741.111), Art. 31a
- Verordnung vom 18. Oktober 1995 über die Organisation und die Aufgaben der Bau- und Verkehrsdirektion (OrV BVD; 152.221.191), Art. 14
- Finanzhaushaltsgesetz vom 15. Juni 2022 (FHG; BSG 620.0), Art. 21 ff.
- Finanzhaushaltsverordnung vom 16. November 2022 (FH aV; BSG 621.1), Art. 21 ff.

3. Massgebende Kreditsumme, Ausgabenart und rechtliche Qualifikation der Ausgabe

Preisstand: Hochbaupreisindex Espace Mittelland, 1. Oktober 2024, 142.9 Punkte (Basis Oktober 1998 = 100 Punkte)

Gesamtkosten inkl. 13% Reserve	CHF	1 990 000
bestehend aus		
Baukosten inkl. Schadstoffsanierung	CHF	1 720 000
PV-Anlage	CHF	190 000
Betriebseinrichtungen	CHF	80 000
Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme gemäss Art. 34 FH aV	CHF	1 990 000
abzüglich bereits bewilligte Projektierungskosten (Ausgabenbewilligung AGG/BVD vom 23.05.2024; 2024.BVD.1176)	– CHF	240 000
Zu bewilligender Kredit	CHF	1 750 000

Es handelt sich um einmalige, neue Ausgaben im Sinne von Art. 27 und 30 Abs. 1 FHG.

Teuerungsbedingte Mehrkosten werden mit dem vorliegenden Beschluss bewilligt (Art. 29 FHaV).

4. Kreditart / Konto / Produktgruppe / Rechnungsjahr

Produktgruppe: Immobilienmanagement

Es handelt sich um einen Verpflichtungskredit gemäss Art. 32 FHG, der voraussichtlich mit folgenden Zahlungstranchen abgelöst wird, die im Budget und in der Finanzplanung der Bau- und Verkehrsdirektion eingestellt sind:

Konto	Bezeichnung	Jahr		
314400000	Baulicher Unterhalt Hochbauten VV	2026	CHF	30 000
504000000	Erwerb + Erstellung Liegenschaften (VV)	2024	CHF	15 000
		2025	CHF	220 000
		2026	CHF	1 005 000
504100000	Umbau Liegenschaften (VV)	2025	CHF	130 000
		2026	CHF	590 000
Total			CHF	1 990 000

Die ergänzenden Angaben zu den Investitionen befinden sich unter Ziffer 4.3 des Vortrags.

Im Namen des Regierungsrates



Christoph Auer
Staatsschreiber

Verteiler
– Grosser Rat