

Regierungsratsbeschluss

RRB Nr.: 1423/2017
Datum RR-Sitzung: 20. Dezember 2017
Direktion: Bau-, Verkehrs- und Energiedirektion
Geschäftsnummer: 707648
Klassifizierung: Nicht klassifiziert

Gesamtsanierung Verwaltungsgebäude, Sulgeneckstrasse 70 / 70a, Bern Verpflichtungskredit für die Projektierungsarbeiten

1 Gegenstand

Mit dem beantragten Kredit von **CHF 1'400'000.--** (Gesamtkosten CHF 1'500'000.-- abzüglich bewilligter Ausgaben für Planungs- und Vorbereitungsarbeiten von CHF 100'000.--) soll die Projektierung der energetischen und technischen Gesamtsanierung des Verwaltungsgebäudes an der Sulgeneckstrasse 70 / 70a (inkl. Einstellhalle) bis und mit Baubewilligungsverfahren finanziert werden.

Im Rahmen des Projekts sind zudem die Installation einer Solaranlage und die Einrichtung von rund 125 zusätzlichen Büroarbeitsplätzen mittels Verdichtung der vorhandenen Innenflächen vorgesehen.

2 Rechtsgrundlagen

- Gesetz vom 20. Juni 1995 über die Organisation des Regierungsrates und der Verwaltung (OrG; BSG 152.01), Art. 32 und 33
- Verordnung vom 27. November 2002 über die Organisation und die Aufgaben der Erziehungsdirektion (OrV ERZ; BSG 152.221.181), Art. 9 und 11
- Verordnung vom 18. Oktober 1995 über die Organisation und die Aufgaben der Bau-, Verkehrs- und Energiedirektion (OrV BVE; BSG 152.221.191), Art. 14
- Gesetz vom 26. März 2002 über die Steuerung von Finanzen und Leistungen (FLG; BSG 620.0), Art. 42 ff.
- Verordnung vom 3. Dezember 2003 über die Steuerung von Finanzen und Leistungen (FLV; BSG 621.1), Art. 136 ff.

3 Kosten, neue Ausgaben

Preisstand 1. April 2017, Hochbaupreisindex Espace Mittelland, 122.3 Punkte

Gesamte Planungs- und Projektierungskosten	CHF	1'500'000.00
davon:		
– Planungs- und Vorbereitungsarbeiten	CHF	100'000.00
– Vorprojekt	CHF	400'000.00
– Bauprojekt	CHF	900'000.00
– Bewilligungsverfahren	CHF	100'000.00
Total	CHF	1'500'000.00



abzüglich bereits bewilligte Ausgaben für Planung und Vorarbeiten – CHF 100'000.00
(Ausgabenbewilligung AGG vom 19. Oktober 2017)

Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme CHF 1'400'000.00
gemäss Art. 143 FLV

Zu bewilligender Kredit CHF 1'400'000.00

Es handelt sich um einmalige, neue Ausgaben gemäss Art. 46 und Art. 48 Abs. 1 FLG.

Teuerungsbedingte Mehrkosten werden mit dem vorliegenden Beschluss bewilligt
(Art. 54 Abs. 3 FLG und Art. 151 FLV).

4 Kreditart / Konto / Produktgruppe / Rechnungsjahr

Es handelt sich um einen Verpflichtungskredit gemäss Art. 50 FLG, der voraussichtlich mit den folgenden Zahlungen abgelöst wird, die im Voranschlag bzw. in der Aufgaben- und Finanzplanung der Bau-, Verkehrs- und Energiedirektion eingestellt sind.

Objekt: BE_GID: 546167

Produktgruppe: 09.15.9100 Immobilienmanagement

Konto	Bezeichnung	Rechnungsjahr		Betrag
4980 504100	AGG Umbau Liegenschaften (VV)	2018	CHF	700'000.00
4980 504100	AGG Umbau Liegenschaften (VV)	2019	CHF	700'000.00
Total			CHF	1'400'000.00

5 Angaben zu den werterhaltenden und wertvermehrenden Investitionen, zur Nutzungsdauer und zu den Abschreibungen

Die Investitionen von CHF 1.5 Mio. fallen in die Anlageklasse 'Anlagen im Bau'. Angaben zu den werterhaltenden und wertvermehrenden Investitionen sowie zur Nutzungsdauer und Abschreibung können erst im Ausführungskredit gemacht werden.

Im Namen des Regierungsrates
Der Staatsschreiber
Auer



Verteiler

- An den Grossen Rat