

Grossratsbeschluss

Datum GR-Sitzung: 19. Januar 2016
Geschäftsnummer: 2015.RRGR.1017

Bern, Universität, Hochschulstrasse 4, Hauptgebäude Nutzungsanpassungen und Instandhaltungsmassnahmen Verpflichtungskredit für die Ausführung

1 Gegenstand

Mit dem beantragten Kredit von CHF 1'552'000.-- (Gesamtkosten CHF 1'752'000.-- abzüglich bereits bewilligter Projektierungskosten von CHF 200'000.--) sollen die Büroräume im Erdgeschoss des Hauptgebäudes der Universität Bern an der Hochschulstrasse 4 mit einfachen baulichen Massnahmen als Unterrichts- und Lernräume umgenutzt werden. Die Räume werden nach dem Umzug von Verwaltungseinheiten in das ehemalige SBB-Gebäude Hochschulstrasse 6 frei und können so wieder ihrer ursprünglichen Zweckbestimmung dienen.

Gleichzeitig sollen auch in den Untergeschossen und im 1. Stock anstehende Instandhaltungs- und kleinere Anpassungsmassnahmen durchgeführt werden.

2 Rechtsgrundlagen

- Gesetz vom 5. September 1996 über die Universität (UniG; BSG 436.11), Art. 63
- Gesetz vom 20. Juni 1995 über die Organisation des Regierungsrates und der Verwaltung (OrG; BSG 152.01), Art. 33
- Verordnung vom 18. Oktober 1995 über die Organisation und die Aufgaben der Bau-, Verkehrs- und Energiedirektion (OrV BVE; BSG 152.221.191), Art. 14
- Gesetz vom 26. März 2002 über die Steuerung von Finanzen und Leistungen (FLG; BSG 620.0), Art. 42 ff.
- Verordnung vom 3. Dezember 2003 über die Steuerung von Finanzen und Leistungen (FLV; BSG 621.1), Art. 136 ff.

3 Kosten, neue Ausgaben

Preisstand April 2015, Hochbaupreisindex Espace Mittelland, 123.6 Punkte

Gesamtkosten (inkl. Reserven)	CHF 1'752'000.00
Davon:	
• Massnahmen in den Untergeschossen	CHF 471'000.00
• Massnahmen im Erdgeschoss	CHF 978'000.00
• Massnahmen im 1. Obergeschoss	CHF 21'000.00



• Gestaltung Aussenbereich	CHF	80'000.00
• Reserve (13%)	CHF	202'000.00
Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme gemäss Art. 143 FLV	CHF	1'752'000.00
durch das AGG am 16. Januar 2015 bewilligte Projektierungskosten	– CHF	200'000.00
Zu bewilligender Kredit	CHF	1'552'000.00

Es handelt sich um einmalige, neue Ausgaben gemäss Art. 46 und Art. 48 Abs. 1 FLG.

Teuerungsbedingte Mehrkosten werden mit dem vorliegenden Beschluss bewilligt
(Art. 54 Abs. 3 FLG und Art. 151 FLV).

4 Kreditart / Konto / Rechnungsjahr

Produktgruppe: Immobilienmanagement Nr. 09.15.9100

Es handelt sich um einen Verpflichtungskredit gemäss Art. 50 FLG, der voraussichtlich mit den folgenden Zahlungen abgelöst wird. Diese sind in der Voranschlagsplanung der Bau-, Verkehrs- und Energiedirektion eingestellt. Vorbehalten bleibt die Genehmigung der Voranschläge.

Konto		Jahr		Betrag
4980 504100	Amt für Grundstücke und Gebäude	2015	CHF	200'000.00
	Umbau von Liegenschaften Verwaltungsvermögens	2016	CHF	1'402'000.00
		2017	CHF	150'000.00
	Total			1'752'000.00

Bern, 19. Januar 2016

Im Namen des Grossen Rates

Der Präsident: *Jost*

Der Generalsekretär: *Trees*

