



# Regierungsratsbeschluss

RRB Nr.: 1327/2023  
Datum RR-Sitzung: 29. November 2023  
Direktion: Bau- und Verkehrsdirektion  
Geschäftsnummer: 2023.BVD.4235  
Klassifizierung: Nicht klassifiziert

## **Zu erneuernde Ausgabenbewilligungen für die Weiterführung bestehender kantonalen Anmieten in der Ausgabenkompetenz des Grossen Rates; Sammelbeschluss 2024 für Verpflichtungskredite**

### **1. Gegenstand**

Sammelbeschluss für Verpflichtungskredite zu bestehenden und weiterzuführenden kantonalen Anmieten, für die der Grosse Rat im Jahr 2024 über neue Ausgabenbewilligungen entscheiden muss.

### **2. Rechtsgrundlagen**

- Verordnung vom 18. Oktober 1995 über die Organisation und die Aufgaben der Bau- und Verkehrsdirektion, (OrV BVD; BSG 152.221.191), Art. 14
- Finanzhaushaltsgesetz vom 15. Juni 2022 (FHG; BSG 620.0), Art. 21 ff.
- Finanzhaushaltsverordnung vom 16. November 2022 (FHvV; BSG 621.1), Art. 21 ff.

### **3. Die einzelnen Ausgabenbewilligungen für Anmieten**

Die zu erneuernden Ausgabenbewilligungen für bestehende kantonale Anmieten in der Ausgabenkompetenz des Grossen Rates werden im Interesse einer besseren Übersicht jeweils jährlich in einem Sammelbeschluss zusammengefasst. Dabei bildet jede zu bewilligende Anmiete Gegenstand einer separaten Ausgabenbewilligung und kann einzeln gutgeheissen oder abgelehnt werden.

Für die unter Ziffer 3.1 aufgelisteten Mietobjekte sind neue Ausgabenbewilligungen erforderlich, damit die bestehenden und bewährten Mietverhältnisse weitergeführt werden können. Die bestehenden Ausgabenbewilligungen sind befristet und daher zu erneuern.

Unter Ziffer 3.2 werden jeweils die Mietobjekte aufgeführt, für die demnächst eine vertragliche Option zur Verlängerung der Mietdauer ausgeübt werden kann oder eine automatische Verlängerung mit entsprechender Kündigungsfrist ansteht.

Die unter Ziffer 3.3 aufgeführten Mietobjekte entsprechen nicht mehr den aktuellen Verhältnissen und müssen erneuert oder durch Nachträge ergänzt werden.

Unter Ziffer 3.4 werden Mietobjekte aufgeführt, bei welchen zurzeit eine unbefristete Ausgabenbewilligung vorhanden ist, welche mit vorliegendem Beschluss nun befristet wird.

3.1 Mietobjekte mit auslaufenden Ausgabenbewilligungen

Für die nachfolgenden Anmieten laufen die Ausgabenbewilligungen per 2024 oder 2025 aus. Die Standorte sollen beibehalten und die entsprechenden Ausgabenbewilligungen verlängert werden.

3.1.1 Bern, Morillonstrasse 79

|                                                                                   |                                                                                                             |            |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Nutzer:                                                                           | Universität (BKD)                                                                                           |            |                |
| Vertragsnummer:                                                                   | 200804                                                                                                      |            |                |
| Kantonale Miete seit:                                                             | 16.9.2018                                                                                                   |            |                |
| Vertragslaufzeit (aktuell):                                                       | Befristet bis 31.12.2025; Verlängerung um befristete Dauer von weiteren fünf Jahren vom 1.1.2026–31.12.2030 |            |                |
| Beantragter Kredit:                                                               | 5 Jahre, vom 1.1.2026 – 31.12.2030                                                                          |            |                |
|                                                                                   |                                                                                                             |            |                |
| Mietkosten pro Jahr                                                               |                                                                                                             | CHF        | 361 760        |
| Aufgeteilt in                                                                     | Nettomietzins                                                                                               | CHF        | 214 200        |
|                                                                                   | Nebenkosten                                                                                                 | CHF        | 147 560        |
| <b>Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme gemäss Art. 28 Abs. 2 FHG</b> |                                                                                                             | <b>CHF</b> | <b>361 760</b> |
| <b>Zu bewilligender Kredit</b>                                                    |                                                                                                             | <b>CHF</b> | <b>361 760</b> |

3.1.2 Biel, Salzhausstrasse 21

|                                                                                   |                                                       |            |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Nutzer:                                                                           | Schule für Gestaltung (BKD)                           |            |                |
| Vertragsnummer:                                                                   | 200609                                                |            |                |
| Kantonale Miete seit:                                                             | 1.9.2009                                              |            |                |
| Vertragslaufzeit (aktuell):                                                       | Unbefristeter Vertrag, Kündigungsfrist von 12 Monaten |            |                |
| Beantragter Kredit:                                                               | 5 Jahre, vom 1.09.2024–31.8.2029                      |            |                |
|                                                                                   |                                                       |            |                |
| Mietkosten pro Jahr                                                               |                                                       | CHF        | 526 824        |
| Aufgeteilt in                                                                     | Nettomietzins                                         | CHF        | 471 504        |
|                                                                                   | Nebenkosten                                           | CHF        | 55 320         |
| <b>Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme gemäss Art. 28 Abs. 2 FHG</b> |                                                       | <b>CHF</b> | <b>526 824</b> |
| <b>Zu bewilligender Kredit</b>                                                    |                                                       | <b>CHF</b> | <b>526 824</b> |

3.1.3 Biel, Zentralstrasse 62–66

|                                                                                   |                                                                                                           |            |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Nutzer:                                                                           | Berufsbildungs- und Informationszentrum, BIZ (BKD)                                                        |            |                |
| Vertragsnummer:                                                                   | 200409, 200688                                                                                            |            |                |
| Kantonale Miete seit:                                                             | 1.9.2009/ 1.1.2014                                                                                        |            |                |
| Vertragslaufzeit (aktuell):                                                       | Befristet bis 31.8.2024; Verlängerung um befristete Dauer von weiteren fünf Jahren vom 1.9.2024–31.8.2029 |            |                |
| Beantragter Kredit:                                                               | 5 Jahre, vom 1.9.2024–31.08.2029                                                                          |            |                |
|                                                                                   |                                                                                                           |            |                |
| Mietkosten pro Jahr                                                               |                                                                                                           | CHF        | 346 488        |
| Aufgeteilt in                                                                     | Nettomietzins                                                                                             | CHF        | 298 488        |
|                                                                                   | Nebenkosten                                                                                               | CHF        | 48 000         |
| <b>Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme gemäss Art. 28 Abs. 2 FHG</b> |                                                                                                           | <b>CHF</b> | <b>346 488</b> |
| <b>Zu bewilligender Kredit</b>                                                    |                                                                                                           | <b>CHF</b> | <b>346 488</b> |

3.2 Anmietobjekte mit Verlängerungsoptionen

Für die nachfolgenden Standorte gelten zurzeit Mietverträge, für die im Jahr 2024 und 2025 Verlängerungsoptionen für weitere fixe Vertragsdauern geltend gemacht werden können. Die Optionen sind vor Ablauf der aktuellen festen Mietdauer einzulösen. Sie sind in den Fällen sinnvoll, in denen der Kanton an einer weiteren fixen Vertragsdauer, und damit an einem Kündigungsschutz, interessiert ist. Um die Optionen rechtzeitig geltend machen zu können, müssen die Ausgabenbewilligungen bereits mit dem vorliegenden Sammelbeschluss erneuert werden, weil sie neue Verpflichtungen begründen, die über die Laufdauer der bestehenden Ausgabenbewilligungen hinaus gelten.

3.2.1 Bern, Finkenhubelweg 11

|                                                                            |                                                                                                               |     |         |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|
| Nutzer:                                                                    | Berner Fachhochschule (BKD)                                                                                   |     |         |
| Vertragsnummer:                                                            | 200849, 200615, 200350                                                                                        |     |         |
| Kantonale Miete seit:                                                      | 1.1.2008/ 1.10.2018                                                                                           |     |         |
| Vertragslaufzeit (aktuell):                                                | Befristet bis 30.09.2026; Verlängerung um befristete Dauer von weiteren fünf Jahren, vom 1.10.2026–30.09.2031 |     |         |
| Beantragter Kredit:                                                        | 5 Jahre, vom 1.10.2026–30.09.2031                                                                             |     |         |
| Mietkosten pro Jahr                                                        |                                                                                                               | CHF | 311 712 |
| Aufgeteilt in                                                              | Nettomietzins                                                                                                 | CHF | 278 160 |
|                                                                            | Nebenkosten                                                                                                   | CHF | 33 552  |
| Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme gemäss Art. 28 Abs. 2 FHG |                                                                                                               | CHF | 311 712 |
| Zu bewilligender Kredit                                                    |                                                                                                               | CHF | 311 712 |

3.2.2 Köniz, Bläuackerstrasse 1

|                                                                            |                                                                                                             |     |         |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|
| Nutzer:                                                                    | Mittelschul- und Berufsbildungsamt, BFF (BKD)                                                               |     |         |
| Vertragsnummer:                                                            | 200502, 200743                                                                                              |     |         |
| Kantonale Miete seit:                                                      | 1.8.2001/ 1.2.2016                                                                                          |     |         |
| Vertragslaufzeit (aktuell):                                                | Befristet bis 31.01.2026; Verlängerung um befristete Dauer von weiteren fünf Jahren, vom 1.2.2026–31.1.2031 |     |         |
| Beantragter Kredit:                                                        | 5 Jahre, vom 1.2.2026–31.1.2031                                                                             |     |         |
| Mietkosten pro Jahr                                                        |                                                                                                             | CHF | 331 716 |
| Aufgeteilt in                                                              | Nettomietzins                                                                                               | CHF | 308 116 |
|                                                                            | Nebenkosten                                                                                                 | CHF | 23 600  |
| Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme gemäss Art. 28 Abs. 2 FHG |                                                                                                             | CHF | 331 716 |
| Zu bewilligender Kredit                                                    |                                                                                                             | CHF | 331 716 |

3.2.3 Biel, Salzhausstrasse 18

|                             |                                                                                                            |  |  |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Nutzer:                     | Berufsbildungszentrum BBZ (BKD) und Schule für Gestaltung (BKD)                                            |  |  |
| Vertragsnummer:             | 200424, 200425                                                                                             |  |  |
| Kantonale Miete seit:       | 1.8.2011                                                                                                   |  |  |
| Vertragslaufzeit (aktuell): | Befristet bis 31.7.2026; Verlängerung um befristete Dauer von weiteren fünf Jahren, vom 1.8.2026–31.7.2031 |  |  |
| Beantragter Kredit:         | 5 Jahre, vom 1.8.2026–31.7.2031                                                                            |  |  |

|                                                                                   |               |            |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------------|
| Mietkosten pro Jahr                                                               |               | CHF        | 2 276 155        |
| Aufgeteilt in                                                                     | Nettomietzins | CHF        | 2 150 755        |
|                                                                                   | Nebenkosten   | CHF        | 125 400          |
| <b>Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme gemäss Art. 28 Abs. 2 FHG</b> |               | <b>CHF</b> | <b>2 276 155</b> |
| <b>Zu bewilligender Kredit</b>                                                    |               | <b>CHF</b> | <b>2 276 155</b> |

### 3.2.4 Thun, Scheibenstrasse 3

|                                                                                   |                                                                                                            |            |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Nutzer:                                                                           | Amt für Bevölkerungsdienste, Regierungsstatthalteramt (DIJ, SID)                                           |            |                |
| Vertragsnummer:                                                                   | 200401, 200455, 200456, 200494, 200495                                                                     |            |                |
| Kantonale Miete seit:                                                             | 1.5.2010                                                                                                   |            |                |
| Vertragslaufzeit (aktuell):                                                       | Befristet bis 30.0.2025; Verlängerung um befristete Dauer von weiteren fünf Jahren, vom 1.5.2025–30.4.2030 |            |                |
| Beantragter Kredit:                                                               | 5 Jahre, vom 1.5.2025–30.4.2030                                                                            |            |                |
| Mietkosten pro Jahr                                                               |                                                                                                            | CHF        | 459 015        |
| Aufgeteilt in                                                                     | Nettomietzins                                                                                              | CHF        | 372 612        |
|                                                                                   | Nebenkosten                                                                                                | CHF        | 86 403         |
| <b>Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme gemäss Art. 28 Abs. 2 FHG</b> |                                                                                                            | <b>CHF</b> | <b>459 015</b> |
| <b>Zu bewilligender Kredit</b>                                                    |                                                                                                            | <b>CHF</b> | <b>459 015</b> |

### 3.2.5 Biel, Aarbergstrasse 46

|                                                                                   |                                                                                                                             |            |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Nutzer:                                                                           | Berner Fachhochschule, SIP (BKD)                                                                                            |            |                |
| Vertragsnummer:                                                                   | 200908                                                                                                                      |            |                |
| Kantonale Miete seit:                                                             | 1.7.2022                                                                                                                    |            |                |
| Vertragslaufzeit (aktuell):                                                       | Befristet bis 30.6.2025; Verlängerung um befristete Dauer von einem Jahr bzw. bis Bezug Campus Biel, vom 1.7.2025–30.6.2030 |            |                |
| Beantragter Kredit:                                                               | 5 Jahre, vom 1.7.2025–30.6.2030                                                                                             |            |                |
| Mietkosten pro Jahr                                                               | (inkl. Nebenkosten)                                                                                                         | CHF        | 212 400        |
| <b>Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme gemäss Art. 28 Abs. 2 FHG</b> |                                                                                                                             | <b>CHF</b> | <b>212 400</b> |
| <b>Zu bewilligender Kredit</b>                                                    |                                                                                                                             | <b>CHF</b> | <b>212 400</b> |

## 3.3 Zu aktualisierende Mietverträge oder Nachträge

### 3.3.1 Münsingen, Schwand 2–17

|                                                                                   |                                                                 |            |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Nutzer:                                                                           | Amt für Wald, Amt für Landwirtschaft und Natur (WEU)            |            |                |
| Vertragsnummer:                                                                   | 200563, 200723, 200795, 200547                                  |            |                |
| Kantonale Miete seit:                                                             | 01.09.2012/ 01.07.2015/ 01.02.2017/ 01.09.2012                  |            |                |
| Vertragslaufzeit (aktuell):                                                       | Unbefristete Mietdauer, Kündigungsfristen zwischen 3–12 Monaten |            |                |
| Beantragter Kredit:                                                               | 5 Jahre, vom 1.8.2024–31.7.2029                                 |            |                |
| Mietkosten pro Jahr                                                               |                                                                 | CHF        | 465 975        |
| Aufgeteilt in                                                                     | Nettomietzins                                                   | CHF        | 310 770        |
|                                                                                   | Nebenkosten                                                     | CHF        | 155 210        |
| <b>Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme gemäss Art. 28 Abs. 2 FHG</b> |                                                                 | <b>CHF</b> | <b>465 980</b> |
| <b>Zu bewilligender Kredit</b>                                                    |                                                                 | <b>CHF</b> | <b>465 980</b> |

3.4 Neu zu befristende Ausgabenbewilligungen

3.4.1 Bern, Wankdorffeldstrasse 102

|                                                                            |                                                        |     |         |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----|---------|
| Nutzer:                                                                    | Mittelschul- und Berufsbildungsamt, Gymnasium (BKD)    |     |         |
| Vertragsnummer:                                                            | 200250, 200251                                         |     |         |
| Kantonale Miete seit:                                                      | 01.02.2006/ 01.06.2006                                 |     |         |
| Vertragslaufzeit (aktuell):                                                | Unbefristete Mietdauer, Kündigungsfrist von 12 Monaten |     |         |
| Beantragter Kredit:                                                        | Befristen bis 31.7.2027                                |     |         |
| Mietkosten pro Jahr                                                        |                                                        | CHF | 516 372 |
| Aufgeteilt in                                                              | Nettomietzins                                          | CHF | 393 216 |
|                                                                            | Nebenkosten                                            | CHF | 123 156 |
| Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme gemäss Art. 28 Abs. 2 FHG |                                                        | CHF | 516 372 |
| Zu bewilligender Kredit                                                    |                                                        | CHF | 516 372 |

4. Ausgabenart und rechtliche Qualifikation

Es handelt sich bei allen Kreditanträgen um wiederkehrende neue Ausgaben gemäss Art. 28 und 30 Abs. 1 FHG.

5. Kreditart / Konto / Produktgruppe / Rechnungsjahr

Der Kredite werden mit monatlichen Mietzahlungen abgelöst.

Die Zahlungen sind im Budget und in der Finanz- und Aufgabenplanung der Bau- und Verkehrsdirektion, Produktgruppe Immobilienmanagement, enthalten.

Die Auszahlungen erfolgen über die Konten 316000000 und 312000000.

6. Bedingungen

Mit den vorliegenden Kreditbeschlüssen werden nebst den teuerungsbedingten Mehrkosten gemäss Art. 29 FHav auch die mietrechtlich zulässigen und einseitigen Anpassungen der Mietzinse und Nebenkosten durch die Vermieter während laufender Ausgabenbewilligung mitbewilligt. Der Kanton akzeptiert mit der Unterzeichnung von Mietverträgen heute allgemein übliche Anpassungsklauseln.

7. Fakultatives Finanzreferendum

Soweit mit diesem Sammelbeschluss wiederkehrende Ausgaben von über CHF 400 000 pro Jahr bewilligt werden, unterliegen diese der fakultativen Volksabstimmung. Dies betrifft die Verpflichtungskredite gemäss den Ziffern (3.1.2/ 3.2.3/ 3.2.4/ 3.3.1/3.4.1) des vorliegenden Sammelbeschlusses. Der Sammelbeschluss ist im Amtsblatt des Kantons Bern zu veröffentlichen.

**Im Namen des Regierungsrates**



Christoph Auer  
Staatsschreiber

Verteiler

– Grosser Rat