



Regierungsratsbeschluss

RRB Nr.: 1145/2024
Datum RR-Sitzung: 13. November 2024
Direktion: Bau- und Verkehrsdirektion
Geschäftsnummer: 2024.BVD.3602
Klassifizierung: Nicht klassifiziert

Zu erneuernde Ausgabenbewilligungen für die Weiterführung bestehender kantonaler Anmieten in der Ausgabenkompetenz des Grossen Rates; Sammelbeschluss 2025 für Verpflichtungskredite

1. Gegenstand

Sammelbeschluss für Verpflichtungskredite zu bestehenden und weiterzuführenden kantonalen Anmieten, für die der Grosse Rat im Jahr 2025 über neue Ausgabenbewilligungen entscheiden muss.

2. Rechtsgrundlagen

- Verordnung vom 18. Oktober 1995 über die Organisation und die Aufgaben der Bau- und Verkehrsdirektion, (OrV BVD; BSG 152.221.191), Art. 14
- Finanzhaushaltsgesetz vom 15. Juni 2022 (FHG; BSG 620.0), Art. 21 ff.
- Finanzhaushaltsverordnung vom 16. November 2022 (FHvV; BSG 621.1), Art. 21 ff.

3. Die einzelnen Ausgabenbewilligungen für Anmieten

Die zu erneuernden Ausgabenbewilligungen für bestehende kantonale Anmieten in der Ausgabenkompetenz des Grossen Rates werden im Interesse einer besseren Übersicht jeweils jährlich in einem Sammelbeschluss zusammengefasst. Dabei bildet jede zu bewilligende Anmiete Gegenstand einer separaten Ausgabenbewilligung und kann einzeln gutgeheissen oder abgelehnt werden.

Für die unter Ziffer 3.1 aufgelisteten Mietobjekte sind neue Ausgabenbewilligungen erforderlich, damit die bestehenden und bewährten Mietverhältnisse weitergeführt werden können. Die bestehenden Ausgabenbewilligungen sind befristet und daher zu erneuern.

Unter Ziffer 3.2 werden jeweils die Mietobjekte aufgeführt, für die demnächst eine vertragliche Option zur Verlängerung der Mietdauer ausgeübt werden kann oder eine automatische Verlängerung mit entsprechender Kündigungsfrist ansteht.

Die unter Ziffer 3.3 aufgeführten Mietobjekte entsprechen nicht mehr den aktuellen Verhältnissen und müssen erneuert oder durch Nachträge ergänzt werden.

Unter Ziffer 3.4 werden Mietobjekte aufgeführt, bei welchen zurzeit eine unbefristete Ausgabenbewilligung vorhanden ist, welche mit vorliegendem Beschluss nun befristet wird.

3.1 Mietobjekte mit auslaufenden Ausgabenbewilligungen

Für die nachfolgenden Anmieten laufen die Ausgabenbewilligungen per 2025 oder 2026 aus. Die Standorte sollen beibehalten und die entsprechenden Ausgabenbewilligungen verlängert werden.

3.1.1 Bern, Herrengasse 14/22

Nutzer: Personalamt (FIN), Finanzverwaltung (FIN)
Vertragsnummer: 200193, 200338
Kantonale Miete seit: 01.11.1987, 01.08.2007
Vertragslaufzeit (aktuell): Feste Mietdauer bis 31.01.2029
Beantragter Kredit: 3 Jahre und 1 Monat, vom 01.01.2026 – 31.01.2029

Mietkosten pro Jahr	CHF	210 576
Aufgeteilt in	Nettomietzins	CHF 190 416
	Nebenkosten	CHF 20 160
Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme		CHF 210 576
gemäss Art. 28 Abs. 2 FHG		
Zu bewilligender Kredit		CHF 210 576

3.1.2 Bern, Talweg 12

Nutzer: Mittelschul- und Berufsbildungsamt (BKD)
Vertragsnummer: 200655
Kantonale Miete seit: 01.04.1988
Vertragslaufzeit (aktuell): Feste Mietdauer bis 31.07.2025
Beantragter Kredit: 10 Jahre, 01.08.2025 – 31.07.2035

Mietkosten pro Jahr	CHF	229 359
Aufgeteilt in	Nettomietzins	CHF 179 359
	Nebenkosten	CHF 50 000
Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme		CHF 229 359
gemäss Art. 28 Abs. 2 FHG		
Zu bewilligender Kredit		CHF 229 359

3.1.3 Ostermundigen, Milchstrasse 9

Nutzer: Amt für Sozialversicherungen (DIJ)
Vertragsnummer: 200233
Kantonale Miete seit: 15.10.2003
Vertragslaufzeit (aktuell): Unbefristet, Kündigungsfrist 9 Monate
Beantragter Kredit: 5 Jahre, 01.01.2026 – 31.12.2030

Mietkosten pro Jahr	CHF	217 509
Aufgeteilt in	Nettomietzins	CHF 202 945
	Nebenkosten	CHF 14 564
Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme		CHF 217 509
gemäss Art. 28 Abs. 2 FHG		
Zu bewilligender Kredit		CHF 217 509

3.1.4 Bern, Mannenriedstrasse 29

Nutzer:	Kantonspolizei (SID)		
Vertragsnummer:	200746		
Kantonale Miete seit:	01.01.2016		
Vertragslaufzeit (aktuell):	Feste Mietdauer bis 31.12.2025		
Beantragter Kredit:	5 Jahre, 01.02.2026 – 31.01.2031		
Mietkosten pro Jahr		CHF	420 000
Aufgeteilt in Nettomietzins		CHF	340 000
Nebenkosten		CHF	80 000
Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme		CHF	420 000
gemäss Art. 28 Abs. 2 FHG			
Zu bewilligender Kredit		CHF	420 000

3.1.5 La Neuveville, Chemin des Vergers 20

Nutzer:	Mittelschul- und Berufsbildungsamt (BKD)		
Vertragsnummer:	200222, 200808, 200809		
Kantonale Miete seit:	01.09.2009, 01.01.2017, 01.02.2017		
Vertragslaufzeit (aktuell):	Feste Mietdauer bis 31.12.2027		
Beantragter Kredit:	7 Jahre, 01.01.2026 – 31.12.2032		
Mietkosten pro Jahr		CHF	275 448
Aufgeteilt in Nettomietzins		CHF	243 240
Nebenkosten		CHF	32 208
Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme		CHF	275 448
gemäss Art. 28 Abs. 2 FHG			
Zu bewilligender Kredit		CHF	275 448

3.1.6 Bern, Bremgartenstrasse 37

Nutzer:	Mittelschul- und Berufsbildungsamt (BKD)		
Vertragsnummer:	200245		
Kantonale Miete seit:	01.08.2006		
Vertragslaufzeit (aktuell):	Unbefristet, Kündigungsfrist 12 Monate		
Beantragter Kredit:	5 Jahre, 01.01.2027 – 31.12.2031		
Mietkosten pro Jahr		CHF	1 172 791
Aufgeteilt in Nettomietzins		CHF	1 060 291
Nebenkosten		CHF	112 500
Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme		CHF	1 172 791
gemäss Art. 28 Abs. 2 FHG			
Zu bewilligender Kredit		CHF	1 172 791

3.1.7 Bern, Hallerstrasse 8/10

Nutzer: Berner Fachhochschule (BKD)
Vertragsnummer: 200278, 200414
Kantonale Miete seit: 08.02.2007, 01.10.2009
Vertragslaufzeit (aktuell): Unbefristet, Kündigungsfrist 12 Monate
Beantragter Kredit: 3 Jahre, 01.01.2027 – 31.12.2029

Mietkosten pro Jahr	CHF	1 393 344
Aufgeteilt in Nettomietzins	CHF	1 263 384
Nebenkosten	CHF	129 960
Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme	CHF	1 393 344
gemäss Art. 28 Abs. 2 FHG		
Zu bewilligender Kredit	CHF	1 393 344

3.1.8 Bern, Münsterergasse 45/47

Nutzer: Personalamt (FIN)
Vertragsnummer: 200478, 200184
Kantonale Miete seit: 01.10.2011, 01.10.1996
Vertragslaufzeit (aktuell): Unbefristet, Kündigungsfrist 6 Monate
Beantragter Kredit: 5 Jahre, 01.10.2026 – 30.09.2031

Mietkosten pro Jahr	CHF	295 500
Aufgeteilt in Nettomietzins	CHF	271 500
Nebenkosten	CHF	24 000
Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme	CHF	295 500
gemäss Art. 28 Abs. 2 FHG		
Zu bewilligender Kredit	CHF	295 500

3.1.9 Bern, Zikadenweg 35a+b

Nutzer: Berner Fachhochschule (BKD)
Vertragsnummer: 200470
Kantonale Miete seit: 01.02.2012
Vertragslaufzeit (aktuell): Feste Mietdauer bis 31.01.2027
Beantragter Kredit: 3 Jahre, 01.02.2027 – 31.12.2029

Mietkosten pro Jahr	CHF	655 860
Aufgeteilt in Nettomietzins	CHF	566 976
Amortisation	CHF	88 884
Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme	CHF	655 860
gemäss Art. 28 Abs. 2 FHG		
Zu bewilligender Kredit	CHF	655 860

3.2 Anmietobjekte mit Verlängerungsoptionen

Für die nachfolgenden Standorte gelten zurzeit Mietverträge, für die im Jahr 2025 und 2026 Verlängerungsoptionen für weitere fixe Vertragsdauern geltend gemacht werden können. Die Optionen sind vor Ablauf der aktuellen festen Mietdauer einzulösen. Sie sind in den Fällen sinnvoll, in denen der Kanton an einer weiteren fixen Vertragsdauer, und damit an einem Kündigungsschutz, interessiert ist. Um die Optionen rechtzeitig geltend machen zu können, müssen die Ausgabenbewilligungen bereits mit dem vorliegenden Sammelbeschluss erneuert werden, weil sie neue Verpflichtungen begründen, die über die Laufdauer der bestehenden Ausgabenbewilligungen hinaus gelten.

3.2.1 Bern, Felsenaustrasse 17

Nutzer: Mittelschul- und Berufsbildungsamt (BKD)
Vertragsnummer: 200555, 200661, 200230, 200231, 200441, 200479, 200505, 200515
Kantonale Miete seit: 01.02.2013, 01.05.1997, 15.05.2003, 01.07.2003, 01.05.2010, 01.05.2011, 01.09.2011, 01.08.2010
Vertragslaufzeit (aktuell): Feste Mietdauern bis 31.08.2026 & 31.07.2025 sowie unbefristete
Beantragter Kredit: 6 Jahre, 01.09.2026 – 31.08.2032

Mietkosten pro Jahr	CHF	2 072 128
Aufgeteilt in Nettomietzins	CHF	1 933 108
Nebenkosten	CHF	139 020
Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme gemäss Art. 28 Abs. 2 FHG	CHF	2 072 128
Zu bewilligender Kredit	CHF	2 072 128

3.2.2 Biel, Burggasse 21/19

Nutzer: Berner Fachhochschule (BKD)
Vertragsnummer: 200400, 200500, 200501
Kantonale Miete seit: 01.07.2011, 01.08.2011
Vertragslaufzeit (aktuell): Feste Mietdauer bis 30.06.2026
Beantragter Kredit: 3.5 Jahre, 01.07.2026 – 31.12.2029

Mietkosten pro Jahr	CHF	334 566
Aufgeteilt in Nettomietzins	CHF	334 566
Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme gemäss Art. 28 Abs. 2 FHG	CHF	334 566
Zu bewilligender Kredit	CHF	334 566

3.2.3 Langenthal, Weststrasse 26

Nutzer: Mittelschul- und Berufsbildungsamt (BKD)
Vertragsnummer: 200701
Kantonale Miete seit: 01.08.2014
Vertragslaufzeit (aktuell): Feste Mietdauer bis 31.07.2027
Beantragter Kredit: 5 Jahre, 01.08.2027 – 31.07.2032

Mietkosten pro Jahr	CHF	904 116
Aufgeteilt in Nettomietzins	CHF	904 116
Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme gemäss Art. 28 Abs. 2 FHG	CHF	904 116
Zu bewilligender Kredit	CHF	904 116

3.2.4 Bern, Ostermundigenstrasse 103

Nutzer: Berner Fachhochschule (BKD)
Vertragsnummer: 200682, 200789, 200790
Kantonale Miete seit: 01.02.2017
Vertragslaufzeit (aktuell): Feste Mietdauer bis 31.01.2027
Beantragter Kredit: 5 Jahre, 01.02.2027 – 31.01.2032

Mietkosten pro Jahr	CHF	1 066 927
Aufgeteilt in Nettomietzins	CHF	919 313
Nebenkosten	CHF	147 615
Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme gemäss Art. 28 Abs. 2 FHG	CHF	1 066 928
Zu bewilligender Kredit	CHF	1 066 928

3.2.5 Bern, Nordring 8

Nutzer: Diverse Justizbehörden (JUS)
Vertragsnummer: 200819
Kantonale Miete seit: 01.02.2019
Vertragslaufzeit (aktuell): Feste Mietdauer bis 31.01.2029
Beantragter Kredit: 5 Jahre und 7 Monate, 01.07.2028 – 31.01.2034

Mietkosten pro Jahr	CHF	661 852
Aufgeteilt in Nettomietzins	CHF	571 518
Nebenkosten	CHF	90 334
Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme gemäss Art. 28 Abs. 2 FHG	CHF	661 852
Zu bewilligender Kredit	CHF	661 852

3.2.6 Burgdorf, Zähringerstrasse 15

Nutzer: Mittelschul- und Berufsbildungsamt (BKD)
Vertragsnummer: 200706
Kantonale Miete seit: 01.08.2014
Vertragslaufzeit (aktuell): Feste Mietdauer bis 31.07.2027
Beantragter Kredit: 3 Jahre, 01.08.2029 – 31.07.2032

Mietkosten pro Jahr	CHF	426 047
Aufgeteilt in Nettomietzins	CHF	426 047
Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme gemäss Art. 28 Abs. 2 FHG	CHF	426 047
Zu bewilligender Kredit	CHF	426 047

3.2.7 Bern, Wankdorffeldstrasse 102

Nutzer: Mittelschul- und Berufsbildungsamt (BKD)
Vertragsnummer: 200250, 200251, 200377, 200448, 200766, 201017, 201018,
 201019, 201020
Kantonale Miete seit: 01.02.2006, 01.06.2006, 01.01.2007, 01.11.2010, 01.09.2022
Vertragslaufzeit (aktuell): Unbefristet, Kündigungsfrist 12 Monate
Beantragter Kredit: 4 Jahre, 01.08.2025 – 31.07.2029

Mietkosten pro Jahr	CHF	582 133
Aufgeteilt in Nettomietzins	CHF	444 124
Nebenkosten	CHF	138 009
Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme gemäss Art. 28 Abs. 2 FHG	CHF	582 133
Zu bewilligender Kredit	CHF	582 133

3.3 Zu aktualisierende Mietverträge oder Nachträge

3.3.1 Bern, Brünnenstrasse 66

Nutzer: Amt für Kultur (BKD)
Vertragsnummer: 200559
Kantonale Miete seit: 01.04.2006
Vertragslaufzeit (aktuell): Feste Mietdauer bis 31.08.2028
Beantragter Kredit: 10 Jahre, 01.09.2028 – 31.08.2038

Mietkosten pro Jahr	CHF	925 128
Aufgeteilt in Nettomietzins	CHF	844 728
Nebenkosten	CHF	80 400
Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme gemäss Art. 28 Abs. 2 FHG	CHF	925 128
Zu bewilligender Kredit	CHF	925 128

3.3.2 Bern, Laupenstrasse 18a

Nutzer: Amt für Bevölkerungsdienste (SID)
Vertragsnummer: 201080, 200820
Kantonale Miete seit: 01.12.2009, 01.10.2018
Vertragslaufzeit (aktuell): Feste Mietdauer bis 30.11.2029
Beantragter Kredit: 5 Jahre, 01.12.2029 – 30.11.2034

Mietkosten pro Jahr	CHF	803 280
Aufgeteilt in Nettomietzins	CHF	733 200
Nebenkosten	CHF	70 080
Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme	CHF	803 280
gemäss Art. 28 Abs. 2 FHG		
Zu bewilligender Kredit	CHF	803 280

3.4 Neu zu befristende Ausgabenbewilligungen

Im vorliegenden Sammelbeschluss sind keine bisher unbefristeten Ausgabenbewilligungen zu befristen.

4. Ausgabenart und rechtliche Qualifikation

Es handelt sich bei allen Kreditanträgen um wiederkehrende neue Ausgaben gemäss Art. 28 und 30 Abs. 1 FHG.

5. Kreditart / Konto / Produktgruppe / Rechnungsjahr

Der Kredite werden mit monatlichen Mietzahlungen abgelöst.

Die Zahlungen sind im Budget und in der Finanz- und Aufgabenplanung der Bau- und Verkehrsdirektion, Produktgruppe Immobilienmanagement, enthalten.

Die Auszahlungen erfolgen über die Konten 316000000 und 312000000.

6. Bedingungen

Mit den vorliegenden Kreditbeschlüssen werden nebst den teuerungsbedingten Mehrkosten gemäss Art. 29 FHaV auch die mietrechtlich zulässigen und einseitigen Anpassungen der Mietzinse und Nebenkosten durch die Vermieter während laufender Ausgabenbewilligung mitbewilligt. Der Kanton akzeptiert mit der Unterzeichnung von Mietverträgen heute allgemein übliche Anpassungsklauseln.

7. Fakultatives Finanzreferendum

Soweit mit diesem Sammelbeschluss wiederkehrende Ausgaben von über CHF 400 000 pro Jahr bewilligt werden, unterliegen diese der fakultativen Volksabstimmung.

Dies betrifft die Verpflichtungskredite gemäss den Ziffern 3.1.4, 3.1.6, 3.1.7, 3.1.9, 3.2.1, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.5, 3.2.6, 3.2.7, 3.3.1 und 3.3.2 des vorliegenden Sammelbeschlusses.

Der Sammelbeschluss ist im Amtsblatt des Kantons Bern zu veröffentlichen.

Im Namen des Regierungsrates



Christoph Auer
Staatsschreiber

Verteiler

– Grosser Rat