

## Regierungsratsbeschluss

RRB Nr.: 1286/2014  
Datum RR-Sitzung: 29. Oktober 2014  
Direktion: Bau-, Verkehrs- und Energiedirektion  
Geschäftsnummer: 469045  
Klassifizierung: Nicht klassifiziert

### Bern / Universität

#### Institut für Rechtsmedizin (IRM) und Departement Klinische Forschung (DKF)

#### Neubau Murtenstrasse 20-30, Baufeld B, 1. Etappe

#### Mehrjähriger Verpflichtungskredit für die Ausführung

---

### 1 Gegenstand

Mit dem beantragten Kredit von Fr. 141'578'000.-- (Gesamtkredit Fr. 154'320'240.--, abzüglich der bereits bewilligten Ausgaben von Fr. 12'742'240.-- für Planung, Liegenschaftskäufe und Projektierung) soll der Laborneubau für das Institut für Rechtsmedizin (IRM) und das Departement Klinische Forschung (DKF) der Universität Bern, an der Murtenstrasse 20–30, realisiert werden.

Das IRM ist heute auf 7 und das DKF auf 11 Standorte in der Stadt Bern verteilt. Die Arbeitsplätze und Labors erfüllen die heutigen Anforderungen nicht mehr. Ein Ausbau des 80-jährigen Hauptgebäudes des IRM am Bühlplatz ist wegen des schlechten baulichen Zustands nicht möglich. Mit dem geplanten Neubau werden die notwendigen zusätzlichen Flächen und die Voraussetzungen für eine Standortkonzentration geschaffen.

Der Neubau entspricht der Überbauungsordnung (UeO) Murtenstrasse 10–66 in Bern vom 9. Juli 2009. Die notwendige Landsicherung durch den Kanton ist abgeschlossen. Soweit die für das Projekt erforderlichen Landkäufe nicht bereits bewilligt wurden, sind die entsprechenden Ausgaben im vorliegenden Ausführungskredit enthalten.

### 2 Rechtsgrundlagen

- Bundesgesetz vom 8. Oktober 1999 über die Förderung der Universitäten und die Zusammenarbeit im Hochschulbereich (Universitätsförderungsgesetz UFG; SR 414.20)
- Gesetz vom 5. September 1996 über die Universität (UniG; BSG 436.11), Art. 63 Abs. 1 und 2
- Gesetz vom 20. Juni 1995 über die Organisation des Regierungsrates und der Verwaltung (OrG; BSG 152.01), Art. 33
- Verordnung vom 18. Oktober 1995 über die Organisation und die Aufgaben der Bau-, Verkehrs- und Energiedirektion (OrV BVE; BSG 152.221.191), Art. 14
- Gesetz vom 26. März 2002 über die Steuerung von Finanzen und Leistungen (FLG; BSG 620.0), Art. 42 ff.



- Verordnung vom 3. Dezember 2003 über die Steuerung von Finanzen und Leistungen (FLV; BSG 621.1), Art 136 ff.

### 3 Kosten, neue Ausgaben

Preisstand 1. April 2014, Hochbaupreisindex Espace Mittelland, 124.1 Punkte

#### Gesamtkosten

|                                                |     |                |
|------------------------------------------------|-----|----------------|
| • Gesamtleistungswettbewerb                    | Fr. | 6'200'000.--   |
| • Ausführung durch Totalunternehmung           | Fr. | 115'000'000.-- |
| • Liegenschaftskäufe                           | Fr. | 6'792'240.--   |
| • Anpassungen Nachbarbauten, Baumersatz        | Fr. | 2'400'000.--   |
| • Ausstattungsanteil Kanton                    | Fr. | 6'400'000.--   |
| • Baunebenkosten, Kunst und Bau, Photovoltaik, | Fr. | 6'600'000.--   |
|                                                | Fr. | 143'392'240.-- |

zuzüglich Reserven auf Investition (ohne Liegenschaftskäufe)

|                                      |     |              |
|--------------------------------------|-----|--------------|
| • Reserve Gesamtprojektleitung (2 %) | Fr. | 2'732'000.-- |
| • Reserve AGG (2 %)                  | Fr. | 2'732'000.-- |
| • Reserve BVE (4 %)                  | Fr. | 5'464'000.-- |

**Gesamtkosten (inkl. 8 % Reserven) Fr. 154'320'240.--**

abzüglich bewilligte Ausgaben für Vorstudien (RRB 332/2010) – Fr. 1'000'000.--

**Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme Fr. 153'320'240.--**  
gemäss Art. 143 FLV

|                                                                                                                   |   |     |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----|--------------|
| • abzüglich bewilligte Projektierungskosten (GRB 0333/2010)                                                       | – | Fr. | 7'250'000.-- |
| • abzüglich bewilligte Ausgaben für Liegenschaftskäufe<br>(GRB 1830/2009, RRB 1914/2009, 1641/2010 und 1032/2011) | – | Fr. | 4'492'240.-- |

**Zu bewilligender Ausführungskredit Fr. 141'578'000.--**

Es handelt sich um einmalige, neue Ausgaben gemäss Art. 46 und Art. 48 Abs. 1 FLG.

Teuerungsbedingte Mehrkosten werden mit dem vorliegenden Beschluss bewilligt (Art. 54 Abs. 3 FLG und Art. 151 FLV).

An die Gesamtinvestitionen werden Bundesbeiträge ausgerichtet. Es kann von einem Beitrag des Staatssekretariat für Bildung, Forschung und Innovation (SBFI) von rund Fr. 17 Mio. ausgegangen werden.

### 4 Kreditart / Konto / Rechnungsjahr

Produktgruppe: Entwicklung des Liegenschaftsbestandes (Nr. 09.15.9120)

Es handelt sich um einen Ausführungs- und mehrjährigen Verpflichtungskredit gemäss Art. 50 Abs. 3 FLG, der mit den folgenden Zahlungen abgelöst wird. Diese sind in der Voranschlags-, Aufgaben- und Finanzplanung der Bau-, Verkehrs- und Energiedirektion eingestellt. Vorbehalten bleibt die Genehmigung der jährlichen Voranschläge.

Ausgaben:

|                   |                                                                                                          | Rechnungsjahr / Betrag |                        |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Konto 4980 503100 | Amt für Grundstücke und Gebäude<br>Neu- und Umbauten von<br>Liegenschaften des Verwaltungs-<br>vermögens | bis                    | 2013 Fr. 7'991'961.--  |
|                   |                                                                                                          |                        | 2014 Fr. 3'400'000.--  |
|                   |                                                                                                          |                        | 2015 Fr. 21'500'000.-- |
|                   |                                                                                                          |                        | 2016 Fr. 25'000'000.-- |
|                   |                                                                                                          |                        | 2017 Fr. 38'000'000.-- |
|                   |                                                                                                          |                        | 2018 Fr. 44'000'000.-- |
|                   |                                                                                                          |                        | 2019 Fr. 3'500'000.--  |

**5 Finanzreferendum**

Der Beschluss unterliegt der fakultativen Volksabstimmung.

Im Namen des Regierungsrates  
Der Staatsschreiber  
*Auer*



Verteiler

- An den Grossen Rat