



Complément d'information sur l'autorisation de dépenses

Date de la séance du CE : 16 novembre 2022
Direction : Direction des travaux publics et des transports
N° d'affaire : 2022.BVD.4348
Classification : Non classifié

Berne, site de l'Île, opérations immobilières pour le développement du site avec augmentation du degré d'affectation en faveur du canton, crédit d'engagement pour la mise en œuvre

1. Objet

Les périmètres d'évolution sur le site de l'Hôpital de l'Île doivent être arrondis et le régime de propriété actualisé. La parcellisation du site, fruit d'une évolution historique, ne concorde en effet plus avec le plan de quartier en vigueur ni avec le régime de propriété actuel.

L'arrondissement des périmètres entraîne une augmentation de 21 520 m² des parts de surfaces de plancher au-dessus du sol pour le canton, ce qui représente une plus-value des biens immobiliers cantonaux à la charge de la Fondation, cette dernière devant être indemnisée.

Le crédit demandé de 17 700 000 francs doit permettre de verser à la Fondation la compensation de la plus-value à hauteur de 17 448 650 francs et de payer les coûts à hauteur de 251 350 francs pour la préparation et le suivi des opérations immobilières.

2. Classe(s) d'immobilisations et durée d'utilisation standard (durée d'amortissement)

Classe d'immobilisations	Montant en CHF	Durée d'utilisation
Enseignement, formation, recherche, terrain	17 700 000	Non limitée

3. Répartition entre les investissements générant une plus-value et ceux préservant la valeur

Dépenses d'investissement totales	Dont inv. générant une plus-value	Dont inv. préservant la valeur	Réserve en %
17 700 000	17 700 000		

Explications sur les différents sous-totaux

4. Lien avec le plan d'investissement

Dépenses d'investissement par année

(Tranches annuelles sans les réserves, déduction faite des éventuelles contributions de tiers)

En mio. CHF	Total	Années pré- 2022		2023	2024	2025	2026	2027	Années suivantes
		cédentes							
Investissements effectifs nets	17.70	0	0	17.70	0				
Montant alloué dans le plan d'investissement intégré 2022	17.45	0	0	17.45	0				

5. Explications

Charges d'amortissement annuelles (sur toute la durée d'utilisation)

Classe d'immobilisations	Montant
Enseignement, formation, recherche, terrain	Pas d'amortissement

Coûts induits à la charge du compte de résultats faisant suite à la dépense d'investissement

Description	Année	Montant
Total en CHF		