



# Arrêté du Grand Conseil

Date de la séance du GC : 14 mars 2023  
N° d'affaire : 2020.BVD.8453

## **Berne, Fellerstrasse 11 et 11a, Haute école des arts de Berne (HKB), permutations de locaux avec construction d'un pavillon, crédit d'engagement pour la réalisation**

### **1. Objet**

La Haute école des arts (HKB) de la Haute école spécialisée bernoise (BFH) est située depuis 2006 sur le site de la Fellerstrasse 11 à Berne. Le crédit demandé de 6,42 millions de francs (coûts totaux de CHF 7,35 mio, moins les frais d'étude déjà approuvés de CHF 0,93 mio) doit permettre de financer l'activation et la transformation de la chaufferie à la Fellerstrasse 11a en salles d'enseignement ouvertes au public, la création de surfaces de réserve pour des salles de séminaires et le service de conciergerie dans un nouveau pavillon sur le site, l'agrandissement de la médiathèque ainsi que des permutations et des adaptations des locaux existants.

### **2. Bases légales**

- Loi du 19 juin 2003 sur la Haute école spécialisée bernoise (LHESB ; RSB 435.411), article 4 et 49c
- Ordonnance du 27 novembre 2002 sur l'organisation des tâches de la Direction de l'instruction publique et de la culture (OO INC ; RSB 152.221.181), article 12
- Ordonnance du 18 octobre 1995 sur l'organisation et les tâches de la Direction des travaux publics et des transports (Ordonnance d'organisation DTT, OO DTTE ; RSB 152 221 191), article 14
- Loi du 26 mars 2002 sur le pilotage des finances et des prestations (LFP, RSB 620.0), articles 42 ss
- Ordonnance du 3 décembre 2003 sur le pilotage des finances et des prestations (OFP ; RSB 621.1), articles 136 ss

### 3. Montant déterminant du crédit, nature et qualification juridique de la dépense

Niveau des prix : avril 2022 ; indice des prix de la construction de l'Espace Mittelland : 137,4 points.

|                                                                                                                                                             |            |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|
| Coût total, y compris réserves (13 %)                                                                                                                       | CHF        | 7 350 000        |
| comprenant :                                                                                                                                                |            |                  |
| – l'agrandissement de la médiathèque, la création d'une salle d'archives ainsi que des permutations de locaux et des adaptations dans le bâtiment principal | CHF        | 1 110 000        |
| – la transformation de la chaufferie en salles d'enseignement ouvertes au public                                                                            | CHF        | 1 600 000        |
| – la construction d'un pavillon (salles de séminaire et conciergerie), y c. adaptation des surfaces extérieures                                             | CHF        | 4 640 000        |
| <b>Montant déterminant en matière d'autorisation de dépenses selon l'article 143 OFP</b>                                                                    | <b>CHF</b> | <b>7 350 000</b> |
| moins les frais d'étude déjà approuvés<br>(autorisation de dépenses de l'OIC du 6 août 2020)                                                                | – CHF      | 450 000          |
| moins le crédit complémentaire pour le remaniement du projet déjà approuvé<br>(autorisation de dépenses de l'OIC du 5 mai 2022)                             | – CHF      | 480 000          |
| <b>Crédit à approuver</b>                                                                                                                                   | <b>CHF</b> | <b>6 420 000</b> |

Il s'agit de dépenses nouvelles et uniques au sens des articles 46 et 48, alinéa 1 LFP.

L'arrêté autorise les coûts supplémentaires liés au renchérissement (art. 151 OFP).

### 4. Nature du crédit / compte / groupe de produits / exercice

Groupe de produits : 09.15.9100 Gestion des biens immobiliers

Il s'agit d'un crédit d'engagement au sens de l'article 50 LFP, qui sera relayé par les tranches de paiement suivantes, inscrites au budget et au plan intégré mission-financement de la Direction des travaux publics et des transports.

| Compte       | Désignation                                                    | Exercice |            |                  |
|--------------|----------------------------------------------------------------|----------|------------|------------------|
| 504000       | Acquisition et établissement de biens-fonds (PA)               | 2021     | CHF        | 78 000           |
| 504100       | Transformation de biens-fonds (PA)                             | 2021     | CHF        | 122 000          |
| 314400       | Gros entretien / entretien des terrains bâtis / bâtiments (PA) | 2022     | CHF        | 150 000          |
| 504000       | Acquisition et établissement de biens-fonds (PA)               | 2022     | CHF        | 195 000          |
| 504100       | Transformation de biens-fonds (PA)                             | 2022     | CHF        | 116 000          |
| 504000       | Acquisition et établissement de biens-fonds (PA)               | 2023     | CHF        | 257 000          |
| 504100       | Transformation de biens-fonds (PA)                             | 2023     | CHF        | 151 000          |
| 504100       | Transformation de biens-fonds (PA)                             | 2024     | CHF        | 2 433 500        |
| 504000       | Acquisition et établissement de biens-fonds (PA)               | 2024     | CHF        | 3 847 500        |
| <b>Total</b> |                                                                |          | <b>CHF</b> | <b>7 350 000</b> |

**5. Informations sur les investissements préservant la valeur et ceux générant une plus-value, sur la durée d'utilisation et sur les amortissements**

Les informations se trouvent dans l'annexe « Complément d'information sur l'autorisation de dépenses ».

**6. Référendum financier**

Le présent arrêté est soumis à la votation facultative et doit être publié dans la Feuille officielle du canton de Berne.

Berne, le 14 mars 2023

**Au nom du Grand Conseil**



Martin Schlup  
Président

Patrick Trees  
Secrétaire général

**Référendum facultatif en matière financière**

Le vote populaire (référendum) peut être demandé au sujet du présent arrêté de dépenses adopté par le Grand Conseil pendant la session de printemps 2023 (article 62, alinéa 1, lettre c de la Constitution cantonale).

Les articles 123 à 132 de la loi du 5 juin 2012 sur les droits politiques sont applicables à la collecte et au dépôt des signatures (au moins 10 000 personnes ayant le droit de vote en matière cantonale).

Début du délai référendaire : 5 avril 2023

Expiration du délai référendaire (dépôt des signatures auprès de la commune pour attestation) : 5 juillet 2023

Dépôt des signatures attestées à la Chancellerie d'Etat : 4 août 2023