



Ergänzende Angaben zur Ausgabenbewilligung

Datum RR-Sitzung: 23. November 2022
Direktion: Bau- und Verkehrsdirektion
Geschäftsnummer: 2022.BVD.426
Klassifizierung: Nicht klassifiziert

Biel, Aarbergstrasse 14/16, Kauf einer Liegenschaft zur Realisierung des Campus Biel/Bienne der BFH, 1. Zusatzkredit zum Verpflichtungskredit für die Ausführung

1. Gegenstand

Am 8. Juni 2017 hat der Grosse Rat dem Verpflichtungskredit für die Ausführung und das Baurecht für den Neubau des Campus Biel/Bienne zugestimmt (2017.RRGR.143). Damit wurden Realisierungskosten von CHF 233.5 Mio., Kosten für archäologische Untersuchungen von CHF 4.063 Mio. sowie ein jährlicher Baurechtszins in der Höhe von CHF 630 800 für 50 Jahre bewilligt. Es war geplant, dass die Stadt Biel/Bienne alle benötigten Grundstückflächen dem Kanton im Baurecht zur Verfügung stellt.

Das Bundesgericht hat in seinem Entscheid vom 7. September 2021 dem Kanton Bern die Enteignungskompetenz für das letzte noch fehlende Grundstück zugewiesen, welches zwingend für die Realisierung des Campus Biel/Bienne der Berner Fachhochschule benötigt wird.

Der Kanton konnte nun die betroffene Liegenschaft Aarbergstrasse 14/16 kaufen. Dafür wird ein Zusatzkredit von CHF 8 067 000 zum bereits bewilligten Ausführungskredit beantragt. Im Ausführungskredit vom 8. Juni 2017 waren keine Mittel für den Landerwerb vorgesehen. Die bewilligten jährlichen Baurechtszinsen werden sich entsprechend reduzieren.

Im Zusatzkredit enthalten sind CHF 7 200 000 für den Erwerb der Liegenschaft Aarbergstrasse 14/16, eine Entschädigung des Verkäufers für Nachteile aufgrund des Verkaufs über höchstens CHF 467 000, CHF 400 000 für den Abbruch des Gebäudes und die Entsorgung von allfälligen Schadstoffen.

Ein weiterer Zusatzkredit wird zudem später für die bauliche Ausführung des Campus Biel/Bienne eingeholt werden müssen. Eine abschliessende Bezifferung der Mehrkosten ist erst Anfang 2023 nach dem Abschluss der Angebotsphase der Totalunternehmen möglich. Damit die Landsicherung erfolgen kann, ist aber bereits ein erster Zusatzkredit notwendig.

2. Bezeichnung Anlageklasse(n) und standardmässige Nutzungsdauer (Abschreibungsdauer)

Bezeichnung Anlageklasse	Betrag in CHF	Nutzungsdauer
1P222204 Unterricht Bildung Forschung, Land	5 163 816	
1P222203 Unterricht Bildung Forschung, Gebäude	2 736 184	

3. Aufteilung werterhaltend/wertvermehrend

Total Investitionsausgaben	Davon wertvermehrend	Davon werterhaltend	Reserve in %
7 927 000	7 927 000	0	0

Erläuterung zu den einzelnen Teilsummen

4. Bezug zur gesamtkantonalen Investitionsplanung

Investitionsausgaben pro Jahr

(Jahrestranchen ohne Reserven. Allfällige Beiträge Dritter ereits abgezogen)

In Mio. CHF	Total	Vorjahre	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Folgejahre
Nettoinvestitionen aktuell	278.6	31.6		1.4	9.7	40.8	48.3	48.3	66.5
In gesamtkantonalen Investitionsplanung 2022 eingestellt	278.4	31.6		7.1	3.8	40.8	48.3	48.3	66.5

Vgl. zu Abweichungen zwischen den aktuellen Nettoinvestitionen und der gesamtkantonalen Investitionsplanung die Erläuterungen im Vortrag unter Ziff. 4.5.

5. Erläuterung der Auswirkungen auf die Erfolgsrechnung

Jährlicher Abschreibungsaufwand (über die gesamte Nutzungsdauer)

Bezeichnung Anlageklasse	Betrag

Folgekosten zu Lasten der Erfolgsrechnung als Folge der Investitionsausgabe

Beschreibung	Jahr	Betrag
Ausserordentliche Abschreibung Gebäudewert	2022	2 736 184

Total in CHF