

Regierungsratsbeschluss

RRB Nr.: 301/2016
Datum RR-Sitzung: 9. März 2016
Direktion: Bau-, Verkehrs- und Energiedirektion
Geschäftsnummer: 566094
Klassifizierung: Nicht klassifiziert

Bern, Münsterplatz 3, Stiftsgebäude, Verwaltungsgebäude der VOL Instandhaltungs- und Instandsetzungsmassnahmen Verpflichtungskredit für die Ausführung

1 Gegenstand

Mit dem beantragten Kredit von **CHF 2'700'000.--** (Gesamtkredit CHF 2'845'000.--, abzüglich der bereits bewilligten Projektierungskosten von CHF 145'000.--) sollen die notwendigen baulichen Massnahmen beim kantonalen Verwaltungsgebäude der Volkswirtschaftsdirektion (VOL), am Münsterplatz 3, finanziert werden. Da die letzte Sanierung 25 Jahre zurück liegt, sind wiederum Instandsetzungsmassnahmen zum Wert- und Nutzungserhalt der Liegenschaft fällig. Um die Weiternutzung vorerst für 10 Jahre zu sichern, müssen vor allem die Fenster und die Sanitäranlagen ersetzt und der Brandschutz verbessert werden.

2 Rechtsgrundlagen

- Gesetz vom 20. Juni 1995 über die Organisation des Regierungsrates und der Verwaltung (OrG; BSG 152.01), Art. 33
- Verordnung vom 18. Oktober 1995 über die Organisation und die Aufgaben der Bau-, Verkehrs- und Energiedirektion (OrV BVE; BSG 152.221.191), Art. 14
- Gesetz vom 26. März 2002 über die Steuerung von Finanzen und Leistungen (FLG; BSG 620.0), Art. 42 ff.
- Verordnung vom 3. Dezember 2003 über die Steuerung von Finanzen und Leistungen (FLV; BSG 621.1), Art. 136 ff.

3 Kosten, neue Ausgaben

Preisstand April 2015, Hochbaupreisindex Espace Mittelland, 123.6 Punkte

Gesamtkosten (inkl. Honorare, Nebenkosten und Reserven)	CHF 2'845'000.00
• Haustechnische Anlagen	CHF 445'000.00
• Brandschutz/Sicherheit	CHF 690'000.00
• Zugangssituation/Signalisation	CHF 100'000.00
• Optimierung Raumausnutzung UG	CHF 125'000.00

• Gebäudehülle	CHF	1'340'000.00
• Diverse Instandsetzungen/innere Oberflächen	CHF	145'000.00

Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme CHF **2'845'000.00**
gemäss Art. 143 FLV

abzüglich bereits bewilligte Projektierungskosten – CHF 145'000.00
 (Ausgabenbewilligung BVE vom 22. April 2015)

Zu bewilligender Kredit CHF **2'700'000.00**

Es handelt sich um einmalige, neue Ausgaben gemäss Art. 46 und Art. 48 Abs. 1 FLG.

Teuerungsbedingte Mehrkosten werden mit dem vorliegenden Beschluss bewilligt
 (Art. 54 Abs. 3 FLG und Art. 151 FLV).

4 Kreditart / Konto / Produktgruppe / Rechnungsjahr

Produktgruppe: Immobilienmanagement Nr. 09.15.9100

Es handelt sich um einen Verpflichtungskredit gemäss Art. 50 FLG, der voraussichtlich mit den folgenden Zahlungen abgelöst wird. Sie sind im Voranschlag 2016 und in der Aufgaben- und Finanzplanung der Bau-, Verkehrs- und Energiedirektion eingestellt. Vorbehalten bleibt die Genehmigung der jährlichen Voranschläge.

Konto 4980 503100	Amt für Grundstücke und Gebäude Umbau von Liegenschaften des Ver- waltungsvermögens	2015	CHF	100'000.00
		2016	CHF	50'000.00
		2017	CHF	1'360'000.00
		2018	CHF	1'335'000.00
Total			CHF	2'845'000.00

5 Finanzreferendum

Der Beschluss unterliegt der fakultativen Volksabstimmung.

Im Namen des Regierungsrates
 Der Staatsschreiber
Auer



Verteiler

- An den Grossen Rat