

Der Grosse Rat Le Grand Conseil
des Kantons Bern du canton de Berne

Mittwoch (Vormittag), 9. März 2022 / Mercredi matin, 9 mars 2022

Bau- und Verkehrsdirektion / Direction des travaux publics et des transports

22 2021.BVD.4704 Kreditgeschäft GR
Bern, Güterstrasse 24/26, Anmiete für School of Biomedical and Precision Engineering (SBPE) der Universität und der Berner Fachhochschule. Verpflichtungskredit für Mietzins und Amortisation der Nutzerausbauten

22 2021.BVD.4704 Affaire de crédit GC
Berne, Güterstrasse 24/26, location pour la School of Biomedical and Precision Engineering (SBPE) de l'Université de Berne et la Haute école spécialisée bernoise. Crédit d'engagement pour les frais de location et l'amortissement des aménagements locatifs

Le président. Nous passons à l'affaire du point numéro 22, également une affaire de crédit. Le débat est libre. La parole est à M. le député Reto Müller pour la commission.

Reto Müller, Langenthal (SP), BaK-Sprecher. Das Ziel dieser Anmiete an der Güterstrasse ist es, dass man einen neuen Studiengang installieren kann, den die Universität Bern und die Berner Fachhochschule (BFH) zurzeit aufbauen und dann auch gemeinsam durchführen wollen. Es handelt sich um die School of Biomedical and Precision Engineering (SBPE), die sowohl in der Medizinaltechnik als auch in der Uhrenindustrie wichtige mechanische Fachkräfte ausbilden können soll und eben dort in mechanischen und elektromechanischen Werkstätten und Labors einen Studiengang und Ausbildungen machen kann. Die ursprüngliche Idee ist in den Richtlinien der Regierung «Engagement 2030 – Richtlinien der Regierungspolitik 2019–2022» festgehalten. Das Ziel 1 ist dort, dass der Kanton ein Innovations- und Investitionsstandort sein will und sich in der Medizinal- und Präzisionstechnik weiterentwickeln will. Ein Teil dieses Geschäfts kann deshalb auch durch die Anschubfinanzierung über diesen Sonderkredit bezahlt werden. Man will bereits im Herbst 2022 mit dem ersten Semester dieses Lehrgangs starten. Deshalb war der Zeitdruck sehr gross. Man hat deshalb nach einem geeigneten Gebäude zur Einmietung gesucht, wo man das machen kann, und ist im ersten Obergeschoss der Güterstrasse 24 fündig geworden. Dort waren früher die Post eingemietet und auch Teile des Bundesamts für Bauten und Logistik (BBL).

Das Gebäude hat zwei Teile, und der eigentliche ursprüngliche Kern eignet sich sehr gut für diese Zwecke, weil der Boden die Belastbarkeiten für die Maschinen, die es in diesem Lehrgang braucht, auch aushalten wird. Darum herum gibt es einen Büroteil, und insgesamt braucht es baulich sehr wenig Eingriffe.

Die Laufzeit des Mietvertrags ist fix und beträgt 10 Jahre. Nach Ablauf des Mietvertrags stehen dem Kanton aber zwei Optionen für eine Verlängerung dieser Mietdauer um je 5 Jahre offen. Man hat vorausschauend gehandelt und falls man weitere Flächen in diesem Gebäude wird dazumieten können, wird auch diese Mietfläche dann mit einer Mietzinsreduktion angemietet werden können. Der Benchmark, den man durchgeführt hat und der auch noch durch die BaK einverlangt wurde, hat gezeigt, dass man hier von einem fairen Mietzins ausgehen kann. Aus all dem, was ich gesagt habe, und aus Sicht der BaK ergeben sich keine Gründe, dieses Kreditgeschäft heute abzulehnen. Folglich beantragen wir dem Grossen Rat die Zustimmung. Merci vielmal.

Le président. La parole n'est pas sollicitée, du côté du conseiller d'Etat non plus, toujours occupé. Nous allons donc voter l'affaire de crédit du point 22 de l'ordre du jour, je vous épargne le titre : les député-e-s qui acceptent cette affaire de crédit votent oui, celles et ceux qui la refusent votent non.

Abstimmung / Vote

2021.BVD.4704

Annahme / Adoption

Ja / Oui	128
Nein / Non	0
Enthalten / Abstentions	0

Le président. Vous avez accepté cette affaire de crédit à l'unanimité.