



Parlamentarischer Vorstoss

Vorstoss-Nr.: 053-2020
Vorstossart: Motion
Richtlinienmotion: ☐
Geschäftsnummer: 2020.RRGR.74

Eingereicht am: 09.03.2020

Fraktionsvorstoss: Nein
Kommissionsvorstoss: Nein
Eingereicht von: Dütschler (Hünibach, FDP) (Sprecher/in)
Josi (Wimmis, SVP)
Egger (Frutigen, glp)

Weitere Unterschriften: 4

Dringlichkeit verlangt: Nein
Dringlichkeit gewährt

RRB-Nr.: vom
Direktion: Direktion für Inneres und Justiz
Klassifizierung: Nicht klassifiziert
Antrag Regierungsrat: **Auswahl**

Im Berner Oberland soll das Wohnen und Arbeiten zwischen Bauzone und Streusiedlungsgebiet weiterhin möglich sein

Der Regierungsrat wird beauftragt, dafür zu sorgen, dass bei bestehenden Bauten, die weder in einer Bauzone noch in einem Streusiedlungsgebiet, sondern im Gebiet zwischen diesen beiden Zonenflächen liegen, mindestens dieselben baubewilligungstechnischen Möglichkeiten bestehen wie im Streusiedlungsgebiet.

Begründung:

Heute besteht in Gebieten ausserhalb von Bauzonen und Streusiedlungsgebieten eine nicht nachvollziehbare Rechtsungleichheit in Bezug auf den Umbau bestehender Bauten. Dies hängt mit der Festlegung der Streusiedlungsgebiete zusammen. Als die Streusiedlungszonen vor rund 15 Jahren festgelegt wurden, waren sich die lokalen Behörden nicht bewusst, welche Auswirkungen dies künftig haben würde. Zur Veranschaulichung sollen die folgenden Beispiele dienen:

In der Gemeinde Lauenen grenzen beispielsweise die Streusiedlungsgebiete direkt an die Bauzone.

[illegible]

The map displays the Adelsboden area with various planning zones. The 'Bauzone-Adelsboden' is highlighted in yellow, containing several orange-colored residential areas. The 'Streusiedlungsgebiet' is highlighted in pink, showing scattered orange-colored areas. A white box with black text, 'Betroffenes Gebiet mit weniger Möglichkeiten als im Streusiedlungsgebiet', points to specific orange-colored areas within the yellow zone. The map also shows roads like 'Landstrasse', 'Panoramaweg', and 'Bühlstrasse', and locations like 'Lischa', 'Challweid', and 'Fläckli'.

Diese beiden Planausschnitte veranschaulichen die heutigen Schwierigkeiten. Im Online-GIS¹ kann die Problematik anschaulich nachvollzogen werden.

Dies zeigt auf, wieso im Jura, Emmental oder Mittelland die heutige Festlegung der Streusiedlungsgebiete keine Probleme darstellt, weil dort die Streusiedlungsgebiete von der Bauzone bis zum Wald reichen bzw. im Mittelland gar keine ausgedehnten sind. Das ist umso ungerechter für die betroffenen Eigentümer im Berner Oberland.

Verteiler

– Grosser Rat

¹. <https://regioqis-beo.ch/#/?plid=93c9ff00a4>.