

Regierungsratsbeschluss

RRB Nr.: 40/2017
Datum RR-Sitzung: 18. Januar 2017
Direktion: Bau-, Verkehrs- und Energiedirektion
Geschäftsnummer: 578447
Klassifizierung: Nicht klassifiziert

In den Jahren 2017 und 2018 zu erneuernde Ausgabenbewilligungen für die Weiterführung bestehender kantonaler Zumieten; Sammelbeschluss für Verpflichtungskredite

1 Gegenstand

Sammelbeschluss für Verpflichtungskredite für bestehende und weiterzuführende kantonale Zumieten, deren Ausgabenbewilligungen entweder in den Jahren 2017 und 2018 auslaufen, oder für die in diesem Zeitraum eine Option für eine weitere feste Mietdauer geltend gemacht werden kann, oder für die veraltete Mietverträge bestehen, die aktualisiert werden sollen.



2 Rechtsgrundlagen

- Gesetz vom 26. März 2002 über die Steuerung von Finanzen und Leistungen (FLG; BSG 620.0), Art. 42 ff.
- Verordnung vom 3. Dezember 2003 über die Steuerung von Finanzen und Leistungen (FLV; BSG 621.1), Art. 136 ff.
- Verordnung vom 18. Oktober 1995 über die Organisation und die Aufgaben der Bau-, Verkehrs- und Energiedirektion, (OrV BVE; BSG 152.221.191), Art. 14 Bst. b

3 Die einzelnen Ausgabenbewilligungen für Zumieten

Die in den Jahren 2017 und 2018 zu erneuernden Ausgabenbewilligung für bestehende kantonale Zumieten werden im Interesse einer besseren Übersicht in einem Sammelbeschluss zusammengefasst. Dabei bildet jede zu bewilligende Zumiete Gegenstand einer separaten Ausgabenbewilligung und kann einzeln gutgeheissen oder abgelehnt werden.

Für die folgenden Mietobjekte sind neue Ausgabenbewilligungen erforderlich, damit die bestehenden und bewährten Mietverhältnisse weitergeführt werden können:

3.1 Bern, Bernstrasse 100

Nutzer: Kantonspolizei, Polizeiwache Bern West
 Vertragsnummer: 200367
 Kantonale Zumiete seit: 15. Februar 2008
 Beantragte Verlängerung: 10 Jahre vom 1. Februar 2018 bis zum 31. Januar 2028

Mietkosten pro Jahr		CHF	488'016.00
Aufgeteilt in	Nettomietzins	CHF	424'356.00
	Nebenkosten	CHF	63'660.00
für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme		CHF	488'016.00
gemäss Art. 47 Abs. 2 FLG			
Zu bewilligender Kredit		CHF	488'016.00

3.2 Bern, Brunnadernstrasse 42

Nutzer: Kantonspolizei, Polizeiwache Bern Ost
 Vertragsnummer: 200360
 Kantonale Zumiete seit: 1. Januar 2008
 Beantragte Verlängerung: 10 Jahre vom 1. Januar 2018 bis zum 31. Dezember 2027

Mietkosten pro Jahr		CHF	417'920.00
Aufgeteilt in	Nettomietzins	CHF	367'940.00
	Nebenkosten	CHF	49'980.00
Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme		CHF	417'920.00
gemäss Art. 47 Abs. 2 FLG			
Zu bewilligender Kredit		CHF	417'920.00

3.3 Bern, Waisenhausplatz 32 und 32a, Hodlerstrasse 6
(zusammenhängende Liegenschaft)

Nutzer: Kantonspolizei, Polizeiwache Bern Mitte
 Vertragsnummer: 200357
 Kantonale Zumiete seit: 1. Januar 2008
 Beantragte Verlängerung: 10 Jahre vom 1. Januar 2018 bis zum 31. Dezember 2027

Mietkosten pro Jahr		CHF	2'238'870.00
Aufgeteilt in	Nettomietzins	CHF	1'923'870.00
	Nebenkosten	CHF	315'000.00
Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme		CHF	2'238'870.00
gemäss Art. 47 Abs. 2 FLG			
Zu bewilligender Kredit		CHF	2'238'870.00

3.4 Bern, Neubrückestrasse 166

Nutzer: Kantonspolizei, Polizeistützpunkt Neufeld
 Vertragsnummer: 200373
 Kantonale Zumiete seit: 1. Januar 2008
 Beantragte Verlängerung: 10 Jahre vom 1. Januar 2018 bis zum 31. Dezember 2027

Mietkosten pro Jahr		CHF	993'000.00
Aufgeteilt in	Nettomietzins	CHF	953'000.00
	Nebenkosten	CHF	40'000.00
Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme gemäss Art. 47 Abs. 2 FLG		CHF	993'000.00
Zu bewilligender Kredit		CHF	993'000.00

3.5 Biel, Ländtestrasse 20

Nutzer: Kantonspolizei / Justice-Staatsanwaltschaft
 Vertragsnummer: 200673
 Kantonale Zumiete seit: 1. August 2008
 Beantragte Verlängerung: 10 Jahre vom 1. Dezember 2018 bis zum 30. November 2028

Mietkosten pro Jahr		CHF	426'866.00
Aufgeteilt in	Nettomietzins	CHF	386'866.00
	Nebenkosten	CHF	40'000.00
Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme gemäss Art. 47 Abs. 2 FLG		CHF	426'866.00
Zu bewilligender Kredit		CHF	426'866.00

3.6 Bern, Stadtbachstrasse 64

Nutzer: BFH, Departement Wirtschaft, Gesundheit, Soziale Arbeit (WGS)
 Vertragsnummer: 200252
 Kantonale Zumiete seit: 1. September 2006
 Beantragte Verlängerung: 10 Jahre vom 1. August 2018 bis zum 31. Juli 2028

Mietkosten pro Jahr		CHF	496'784.00
Aufgeteilt in	Nettomietzins	CHF	449'184.00
	Nebenkosten	CHF	47'600.00
Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme gemäss Art. 47 Abs. 2 FLG		CHF	496'784.00
Zu bewilligender Kredit		CHF	496'784.00

3.7 Biel, Salzhausstrasse 21

Nutzer: Schule für Gestaltung Biel (SFGB)
 Vertragsnummer: 200609
 Kantonale Zumiete seit: 1. September 2009
 Beantragte Verlängerung: 5 Jahre vom 1. September 2019 bis zum 31. August 2024

Mietkosten pro Jahr		CHF	552'156.00
Aufgeteilt in	Nettomietzins	CHF	496'836.00
	Nebenkosten	CHF	55'320.00
Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme		CHF	552'156.00
gemäss Art. 47 Abs. 2 FLG			
Zu bewilligender Kredit		CHF	552'156.00

3.8 Biel, Zentralstrasse 62 / 64 / 66

Nutzer: Berufsberatungs- und Informationszentrum (BIZ)
 Vertragsnummer: 200409
 Kantonale Zumiete seit: 1. September 2009
 Beantragte Verlängerung: 5 Jahre vom 1. September 2019 bis zum 31. August 2024

Mietkosten pro Jahr		CHF	346'488.00
Aufgeteilt in	Nettomietzins	CHF	298'488.00
	Nebenkosten	CHF	48'000.00
Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme		CHF	346'488.00
gemäss Art. 47 Abs. 2 FLG			
Zu bewilligender Kredit		CHF	346'488.00

3.9 Biel, Kontrollstrasse 20

Nutzer: Erziehungsberatung, Amt für Migration und Personenstand,
 Betreibungs- und Konkursamt Verwaltungsregion Seeland
 und Tiefbauamt Obergeringenieurkreis III
 Vertragsnummer: 200384, 200371
 Kantonale Zumiete seit: 1. November 2009
 Beantragte Verlängerung: 5 Jahre vom 1. November 2019 bis zum 31. Oktober 2024

Mietkosten pro Jahr		CHF	963'384.00
Aufgeteilt in	Nettomietzins	CHF	888'384.00
	Nebenkosten	CHF	75'000.00
Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme		CHF	963'384.00
gemäss Art. 47 Abs. 2 FLG			
Zu bewilligender Kredit		CHF	963'384.00

3.10 Ostermundigen, Poststrasse 25

Nutzer: Betreuung- und Konkursamt Mittelland, Grundbuchamt und Regierungstatthalteramt
 Vertragsnummer: 200394 und 200395
 Kantonale Zumiete seit: 1. Mai 2009 und 1. Mai 2010
 Beantragte Verlängerung: 5 Jahre vom 1. Mai 2020 bis zum 30. April 2025

Mietkosten pro Jahr		CHF	1'516'043.00
Aufgeteilt in	Nettomietzins	CHF	1'353'782.00
	Nebenkosten	CHF	162'261.00

Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme CHF **1'516'043.00**
gemäss Art. 47 Abs. 2 FLG

Zu bewilligender Kredit CHF **1'516'043.00**

3.11 Bern, Laupenstrasse 18/18a

Nutzer: Zivilstandsamt Bern-Mittelland und Ausweiszentrum Bern
 Vertragsnummer: 200411, 200513, 200538
 Kantonale Zumiete seit: 1. Dezember 2009
 Beantragte Verlängerung: 5 Jahre vom 1. März 2020 bis zum 28. Februar 2025

Mietkosten pro Jahr		CHF	720'744.00
Aufgeteilt in	Nettomietzins	CHF	649'536.00
	Nebenkosten	CHF	71'208.00

Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme CHF **720'744.00**
gemäss Art. 47 Abs. 2 FLG

Zu bewilligender Kredit CHF **720'744.00**

3.12 Bern, Hallerstrasse 12

Nutzer: Universität Bern, Geografisches Institut
 Vertragsnummer: 200204
 Kantonale Zumiete seit: 20. Oktober 1974
 Beantragte Verlängerung: 5 Jahre vom 1. November 2018 bis zum 31. Oktober 2023

Mietkosten pro Jahr		CHF	1'295'536.00
Aufgeteilt in	Nettomietzins	CHF	1'175'236.00
	Nebenkosten	CHF	120'300.00

Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme CHF **1'295'536.00**
gemäss Art. 47 Abs. 2 FLG

Zu bewilligender Kredit CHF **1'295'536.00**

3.13 Bern, Hallerstrasse 6

Nutzer: Universität Bern (World Trade Institute WTI und International Space Science Institute) genutzt
 Vertragsnummer: 200203 und 200523
 Kantonale Zumiete seit: 1998 und 1. Januar 2012
 Beantragte Verlängerung: 10 Jahre vom 1. August 2019 bis zum 31. Juli 2029

Mietkosten pro Jahr		CHF	873'826.00
Aufgeteilt in	Nettomietzins	CHF	795'226.00
	Nebenkosten	CHF	78'600.00

Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme CHF **873'826.00**
gemäss Art. 47 Abs 2 FLG

Zu bewilligender Kredit CHF **873'826.00**

3.14 Bern, Schwarztorstrasse 87

Nutzer: Berufs-, Fach- und Fortbildungsschule Bern
 Vertragsnummer: 200340
 Kantonale Zumiete seit: 1. August 2007
 Beantragte Verlängerung: 5 Jahre vom 1. August 2018 bis zum 31. Juli 2023

Mietkosten pro Jahr		CHF	504'732.00
Aufgeteilt in	Nettomietzins	CHF	447'732.00
	Nebenkosten	CHF	57'000.00

Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme CHF **504'732.00**
gemäss Art. 47 Abs. 2 FLG

Zu bewilligender Kredit CHF **504'732.00**

3.15 Bern, Effingerstrasse 12

Nutzer: Erziehungsberatung Bern und die Kinder- und Jugend-
 psychiatrische Poliklinik der Universität Bern
 Vertragsnummer: 200642, 200641
 Kantonale Zumiete seit: 1. Januar 1968 und 1. November 1997
 Beantragte Verlängerung: 10 Jahre vom 1. Juli 2017 bis zum 30. Juni 2027

Mietkosten pro Jahr		CHF	238'330.00
Aufgeteilt in	Nettomietzins	CHF	213'330.00
	Nebenkosten	CHF	25'000.00

Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme CHF **238'330.00**
gemäss Art. 47 Abs. 2 FLG

Zu bewilligender Kredit CHF **238'330.00**

3.16 Bern, Schwarztorstrasse 48

Nutzer: Berner Fachhochschule
 Vertragsnummer: 200450
 Kantonale Zumiete seit: 1. September 2011
 Beantragte Verlängerung: 5 Jahre vom 1. September 2021 bis zum 31. August 2026

Mietkosten pro Jahr		CHF	2'014'152.00
Aufgeteilt in	Nettomietzins	CHF	1'779'600.00
	Nebenkosten	CHF	234'552.00
Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme		CHF	2'014'152.00
gemäss Art. 47 Abs. 2 FLG			
Zu bewilligender Kredit		CHF	2'014'152.00

3.17 Bern, Gesellschaftsstrasse 47/49

Nutzer: Universität Bern
 Vertragsnummer: 200202
 Kantonale Zumiete seit: 1. März 1973
 Beantragte Verlängerung: 10 Jahre vom 1. Juli 2017 bis 30. Juni 2027

Mietkosten pro Jahr		CHF	244'490.20
Aufgeteilt in	Nettomietzins	CHF	224'140.20
	Nebenkosten	CHF	20'350.00
Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme		CHF	244'490.20
gemäss Art. 47 Abs. 2 FLG			
Zu bewilligender Kredit		CHF	244'490.20

3.18 Burgdorf, Pestalozzistrasse 17

Nutzer: Gymnasium Burgdorf
 Vertragsnummer: 200576
 Kantonale Zumiete seit: 1. Januar 1998
 Beantragte Verlängerung: 10 Jahre ab 1. Januar 2017 bis zum 31. Dezember 2026

Mietkosten pro Jahr		CHF	883'944.00
Aufgeteilt in	Nettomietzins	CHF	668'404.00
	Nebenkosten	CHF	180'000.00
	Amortisation	CHF	35'540.00
Für die Ausgabenbefugnis massgebende Kreditsumme		CHF	883'944.00
gemäss Art. 47 Abs. 2 FLG			
Zu bewilligender Kredit		CHF	883'944.00

3.19 Köniz, Bläuackerstrasse 1

Nutzer:	BFF, Berufsvorbereitendes Schuljahr		
Vertragsnummer:	200502		
Kantonale Zumiete seit:	1. August 2001		
Beantragte Verlängerung:	10 Jahre ab 1. Februar 2016 bis zum 31. Januar 2026		
Mietkosten pro Jahr		CHF	329'102.00
Aufgeteilt in	Nettomietzins	CHF	305'502.00
	Nebenkosten a	CHF	23'600.00
	conto		
Jährliche Gesamtkosten massgebende Kreditsumme		CHF	329'102.00
Zu bewilligender Kredit		CHF	329'102.00

4 Ausgabenart und rechtliche Qualifikation

Es handelt sich bei allen Kreditanträgen um wiederkehrende neue Ausgaben gemäss Art. 47 und 48 Abs. 1 FLG.

5 Kreditart / Konto / Produktgruppe / Rechnungsjahr

Der Kredite werden mit monatlichen Mietzahlungen abgelöst. Die Zahlungen sind im Voranschlag 2017 und in der Finanz- und Aufgabenplan 2018–2020 in der Produktgruppe Immobilienmanagement 09.15.9100 der Bau-, Verkehrs- und Energiedirektion enthalten. Die Auszahlungen erfolgen über die Konten 316000 und 312000.

6 Bedingungen

Teuerungs- und vertragsbedingte Mehrkosten werden mit diesem Beschluss bewilligt (Art. 54 Abs. 3 FLG und Art. 151 FLV).

7 Fakultatives Referendum

Soweit mit diesem Sammelbeschluss wiederkehrende Ausgaben von über CHF 400'000.-- pro Jahr bewilligt werden, unterliegen diese der fakultativen Volksabstimmung. Der Sammelbeschluss ist im Amtsblatt des Kantons Bern zu veröffentlichen.

Im Namen des Regierungsrates
Der Staatsschreiber
Auer



Verteiler

- An den Grossen Rat