

Parlamentarischer Vorstoss

Vorstoss-Nr.: 289-2019
Vorstossart: Motion
Richtlinienmotion: ☐
Geschäftsnummer: 2019.RRGR.360

Eingereicht am: 27.11.2019

Fraktionsvorstoss: Nein
Kommissionsvorstoss: Nein
Eingereicht von: Bachmann (Nidau, SP) (Sprecher/in)
Graf (Interlaken, SP)
Gerber (Hinterkappelen, Grüne)

Weitere Unterschriften: 0

Dringlichkeit verlangt: Nein
Dringlichkeit gewährt:

RRB-Nr.: vom
Direktion: Justiz-, Gemeinde- und Kirchendirektion
Klassifizierung: Nicht klassifiziert
Antrag Regierungsrat:



Registrierung von Vermietern

Der Regierungsrat wird beauftragt, gesetzliche Grundlagen zu schaffen, die eine Registrierung aller Wohnraumvermieter bei der Einwohnergemeinde erlauben. Die Registrierung soll enthalten: Ort, Beschreibung des Mietobjekts, Art der Vermietung (Dauervermietung/temporäre Vermietung), Eigentümer/in, Untervermieter/in, allenfalls Bewirtschafter/in, Vermietplattform.

Begründung:

Dauervermietungen von Wohnraum gibt es seit sehr langer Zeit. In den letzten Jahren sind viele andere Formen von Vermietungen und Untervermietungen, beispielsweise Plattformwohnungen, hinzugekommen. Im Gegensatz zur bestehenden Hotellerie sind Fakten über die anderen Formen von temporärer Wohnraumvermietung nicht vorhanden. An gewissen Orten wird durch diese Parahotellerie Wohnraum entzogen, was zu einer Verknappung und damit zu einer Steigerung der Mieten führt.

Da bis heute oft weder Umfang noch Anzahl noch die Adressen solcher temporären Mietmöglichkeiten bekannt sind, wird dem Regierungsrat die obgenannte Aufgabe gestellt. Diese Angaben sind notwendig, damit beispielsweise die Kurtaxenkontrolle konsequent durchgeführt oder der Zweitwohnungsanteil seriös ermittelt werden können. Mit den geforderten Angaben wird ein Überblick über das bestehende Mietangebot ermöglicht, und es können, wenn nötig, Massnahmen ergriffen werden.

Verteiler

- Grosser Rat