

Regierungsratsbeschluss

RRB Nr.: 1283/2015
Datum RR-Sitzung: 28. Oktober 2015
Direktion: Bau-, Verkehrs- und Energiedirektion
Geschäftsnummer: 537576
Klassifizierung: Nicht klassifiziert

Thun, Scheibenstrasse 3, 5 und 11; Hausdienst und Gebäudereinigung 2016–2020 Verpflichtungskredit für wiederkehrende Ausgaben

1 Gegenstand

Mit dem beantragten Verpflichtungskredit für wiederkehrende Ausgaben von **CHF 430'000.--** pro Jahr sollen der Hausdienst und die Gebäudereinigung für die drei Zumietliegenschaften an der Scheibenstrasse 3, 5 und 11 in Thun in den Jahren 2016 bis 2020 finanziert werden. Die Gebäude werden von Verwaltungseinheiten der Justiz-, Gemeinde und Kirchendirektion (JGK), der Justiz (JUS), der Erziehungsdirektion (ERZ) und der Polizei- und Militärdirektion (POM) genutzt. Seit 2009 organisiert das Amt für Grundstücke und Gebäude zentral den Hausdienst und die Gebäudereinigung für alle Nutzer der kantonalen Zumietliegenschaften an der Scheibenstrasse. Der Regierungsrat hat die entsprechenden Ausgaben für die Scheibenstrasse 3 und 11 von CHF 420'000.-- mit RRB 2219/2009 bewilligt. Nach Ablauf der bisherigen Ausgabenbewilligung per Ende 2015 soll der Dienstleistungsauftrag im gleichen Umfang erneut vergeben werden. Die Ausgaben werden den Nutzerdirektionen verrechnet.

2 Rechtsgrundlagen

- Gesetz vom 20. Juni 1995 über die Organisation des Regierungsrates und der Verwaltung (OrG; BSG 152.01), Art. 33
- Verordnung vom 5. November 2014 über die Organisation des öffentlichen Beschaffungswesens (OÖBV, BSG 731.22) Art. 20
- Verordnung vom 18. Oktober 1995 über die Organisation und die Aufgaben der Bau-, Verkehrs- und Energiedirektion (OrV BVE; BSG 152.221.191), Art. 14
- Gesetz vom 26. März 2002 über die Steuerung von Finanzen und Leistungen (FLG; BSG 620.0), Art. 42 ff.
- Verordnung vom 3. Dezember 2003 über die Steuerung von Finanzen und Leistungen (FLV; BSG 621.1), Art. 136 ff.

3 Ausgaben und rechtliche Qualifikation der Ausgabe

Preisstand: Landesindex der Konsumentenpreise August 2015 97.6 Punkte, Basisindex 2010

Hausdienst	CHF	160'000.00
Gebäudereinigung	CHF	270'000.00
Jährliche Gesamtkosten inkl. Reserve / massgebende Kreditsumme		CHF 430'000.00

Es handelt sich um wiederkehrende neue Ausgaben gemäss Art. 47 und 48 FLG.



Teuerungsbedingte Mehrkosten werden mit diesem Beschluss bewilligt (Art. 54, Abs. 3 FLG und Art. 151 FLV)

4 Kreditart / Konto / Produktgruppe / Rechnungsjahr

Es handelt sich um einen Verpflichtungskredit gemäss Art. 50 FLG, der voraussichtlich mit monatlichen Zahlungen, beginnend ab Januar 2016, abgelöst wird. Die Ausgaben sind im Voranschlag 2016 und in den Finanzplanungen der Bau-, Verkehrs- und Energiedirektion und der Nutzerdirektionen eingestellt.

4.1 Amt für Grundstücke und Gebäude

Ausgaben

Produktgruppe: 09.15.9100 Immobilienmanagement 430'000.00
 Konto: 1577 314700 Übriger Unterhalt der Liegenschaften des Verwaltungsvermögens und der vom Staate gemieteten Liegenschaften

Einnahmen

Produktgruppe: 09.15.9100 Immobilienmanagement 430'000.00
 Konto: 1577 436000 Rückerstattungen

4.2 Rückerstattung durch die einzelnen Nutzerdirektionen

Die effektiven Kosten werden dem AGG durch die einzelnen Nutzerdirektionen nach dem folgenden Verteilschlüssel zurückerstattet:

Scheibenstrasse 3

CHF 113'000.00

Direktion und Organisationseinheit	Produktgruppe	Konto	Anteil
JGK - Regierungsstatthalteramt, Thun - Verwaltungsregion Oberland, Verwaltungskreis Thun	05.13.9101 Regierungsstatthalterämter	1208 314700	29.3 %
POM - Amt für Migration und Personenstand Zivilstandskreis (ZK) Oberland West und Ausweiszentrum	06.10.9104 Migration und Personenstand	3226 314700	70.7 %

Scheibenstrasse 5

CHF 32'000.00

Direktion und Organisationseinheit	Produktgruppe	Konto	Anteil
JGK: Kinder- und Erwachsenenschutzbehörde, Thun	09.17.9101 Kinder- und Erwachsenenschutz	28120 314700	100 %

Scheibenstrasse 11**CHF 285'000.00**

Organisationseinheit	Produktgruppe	Konto	Anteil
JUS - Regionalgericht Oberland Verwaltungsregion Oberland	12.01.9101 Zivil- und Strafgerichtsbarkeit	24284 314700	27.5%
JUS - Staatsanwaltschaft Oberland Verwaltungsregion Oberland	12.03.9101 Staatsan- waltschaft	24284 314700	18.4 %
JUS - Schlichtungsbehörde Oberland - Verwal- tungsregion Oberland	12.01.9101 Zivil- und Strafgerichtsbarkeit	24284 314700	8.3 %
JGK - BKA Oberland Betreibungsamt Oberland West Verwaltungskreis Thun (BAKA)	05.14.9101 Betreibungen und Konkurse	1266 314700	15.0 %
ERZ - Amt für Kindergarten, Volksschule und Beratung - Erziehungsberatungsstelle	08.04.9110 Kindergarten und Volksschule	1476 314700	11.7 %
ERZ - Mittelschul- und Berufsbildungsamt (MBA)-Sekundarstufe 2 Berufsinformationszentrum (BIZ), Berner Ober- land	08.05.9100 Berufsbildung, Weiter- bildung und Beratung	19010 314700	16.1 %
POM Kantonspolizei	06.02.9100 Polizei	1311 314700	3.0 %

Die Ausgaben sind über die entsprechenden Pflichtkostenstellen Gebäudeunterhalt (Nr. 1100–1199) zu verbuchen.

5 Befristung

Die Ausgabenbewilligung wird bis Ende Dezember 2020 befristet.

6 Fakultatives Referendum

Dieser Beschluss unterliegt der fakultativen Volksabstimmung und ist im Amtsblatt des Kantons Bern zu veröffentlichen.

Im Namen des Regierungsrates
Der Staatsschreiber
Auer



Verteiler

- An den Grossen Rat